



## 9 VILLE - ASCONA

### PRESTAZIONI

Consulenza, progettazione e direzione lavori per l'impiantistica:

- riscaldamento-raffreddamento
- ventilazione
- sanitario



### DESCRIZIONE

Il complesso residenziale ad Ascona è composto da tre blocchi rispettivamente da 4 PPP (blocco 3) 3 PPP (blocco 2) e 2 PPP (blocco 1) superfici di riferimento da 230 m<sup>2</sup> a 320 m<sup>2</sup>.

Le sottocentrali per singola PPP permettono la gestione individuale della regolazione della temperatura ed il conteggio rispettivamente del calore e dell'acqua sanitaria individuale.

Il complesso e le rispettive sottocentrali sono alimentati da una centrale termica principale con produzione calore mediante 2 termopompe con utilizzo dell'energia geotermica, le sonde installate sono in totale 13.

6 sonde di 150 metri e 7 sonde da 120 m.

Totale metri sonde = 1'740 m di sonde.

Resa termica terreno = 50 W/m per un totale di 87 kW.

Le termopompe garantiscono la produzione di acqua calda sanitaria per un totale di 4'000 litri e la produzione di acqua calda per il riscaldamento per un totale di 2'000 litri, il sistema è accompagnato da un campo di pannelli solari per un totale di 30 m<sup>2</sup> posto sul tetto del blocco 1 in appoggio alle termopompe.

Le installazioni si completano con le aspirazioni dei servizi privi di finestre mediante singoli ventilatori con espulsione dell'aria direttamente fuori tetto e le espulsioni delle cappe cucina anch'esse fuori tetto.

Per quanto concerne l'impianto di raffreddamento, si è previsto di procedere con una predisposizione di condotte all'interno delle singole PPP (condotte freon e condotte scarico condensa) per una futura posa di un impianto di condizionamento mediante apparecchi split a parete gestiti da una unità esterna per singola PPP.

Progettazione	Superficie	Costo dell'opera
2009-2010	2'500 m <sup>2</sup>	CHF. ca. 12'000'000.--
Messa in funzione	Volumetria	Costo degli impianti
2012	7'500 m <sup>3</sup>	CHF. ca. 1'350'000.--
Dati tecnici impianti	Committente	Architetti
Potenza termica: 90 kW Temperature operanti riscaldamento: 35/30 °C	Direzione lavori: Calderari Sergio e associati Studio d'architettura Sagi via Antonio Raggi 4 6500 Bellinzona Persona di contatto: arch. Dante Spadini	Canevascini e Corecco via Besso 42 6900 Lugano