



CASA ANZIANI LA PIAZZETTA LORETO - LUGANO

PRESTAZIONI

Consulenza, progettazione e direzione lavori per l'impiantistica:

- riscaldamento-raffreddamento
- ventilazione
- sanitario



DESCRIZIONE

Ampliamento Casa per anziani la Piazzetta, Lugano-Loreto.

Il Centro la Piazzetta è una delle cinque strutture per anziani della Città. Inaugurata nel 1994, al termine del suo ampliamento terminato nel 2006 ha portato la sua capacità di accoglienza a 93 Residenti. Ubicato sul sedime dell'ex-proprietà Ferrari, il Centro la Piazzetta di Loreto è l'ultima realizzazione degli Istituti Sociali Comunali di Lugano. La struttura è concepita come luogo di cura aperto verso il quartiere circostante.

L'impiantistica realizzata si basa sull'aggiunta di due nuovi gruppi di riscaldamento da una centrale termica esistente con due caldaie a gas.

Gruppo nuovi radiatori per le camere e un gruppo riscaldamento a pavimento per gli spazi comuni.

Le condotte di acqua calda, fredda e circolazione per gli apparecchi sanitari si sono staccate tutte dalle batterie esistenti, condotte di scarico acque scure e acque chiare posate nel getto delle nuove solette e nei vai montanti.

Un nuovo monoblocco di ventilazione posato a soffitto del piano terreno garantisce il ricambio d'aria per tutti gli ambienti del solo piano terreno come, spogliatoi, depositi, guardaroba e locale disinfezione.

Per le camere ai piani superiori è prevista un'aspirazione nei servizi con ventilatori posati sul tetto.

Raffrescamento di alcuni locali mediante ventilconvettori a soffitto e unità condensante posate sul tetto. (espansione diretta)

Progettazione		Superficie	Costo dell'opera
2004		2'500 m ²	-,-
Messa in funzione		Volumetria	Costo degli impianti
2007		7'500 m ³	CHF. ca. 510'000.--
Dati tecnici impianti		Committente	Architetti
Potenza termica:	25 kW	Città di Lugano Persona di contatto: arch. Mattei, Dicastero del territorio	studio di architettura Giovanni Ferrini via Gerso 13 6900 Lugano
Potenza frigorifera:	10 kW		
Temperature operanti riscaldamento:	50/40-70/50 °C		
Temperature operanti raffreddamento:	10 °C		
Portata totale aria trattata:	2'500 m ³ /h		