



RESIDENZA AL PARCO TERTIANUM - MURALTO

PRESTAZIONI

Consulenza, progettazione e direzione lavori per l'impiantistica:

- riscaldamento-raffreddamento
- ventilazione-condizionamento dell'aria
- sanitario
- MCRG



DESCRIZIONE

Casa per anziani e residenziale edificata nel 1987 a Muralto composta da 3 edifici contenenti in totale 127 appartamenti, 1 ristorante, 1 piscina coperta.

Risanamento delle sale da bagno e WC di tutte le camere.

Risanamento parziale dell'impianto di riscaldamento e raffreddamento.

Risanamento parziale dell'impiantistica della piscina interna.

Tutti gli interventi di risanamento degli impianti sono stati effettuati con la struttura permanentemente occupata.

Impianto di riscaldamento con olio EL centralizzato per tutti i 3 edifici.

Impianto sanitario con produzione di acqua calda sanitaria decentralizzato.

Impianto di raffreddamento per cucina, ristorante e sala multiuso.

Progettazione			Superficie	Costo dell'opera
2015			24'000 m ²	-.-
Messa in funzione			Volumetria	Costo degli impianti
2017			72'000 m ³	CHF. ca. 1'050'000.--
Dati tecnici impianti			Committente	Architetti
Potenza termica:	1'170	kW	AXA Leben AG p.A AXA Real Estate AG Postfach 6949 Affolternstrasse 42	Amman Architekten Buckhauserstrasse 40 8048 Zürich Persona di contatto: arch. Ammann
Potenza frigorifera:	100	kW		
Temperature operanti riscaldamento:	70/60	°C		
Temperature operanti raffreddamento:	2/6	°C		
Temperature acqua piscina:	35	°C		