

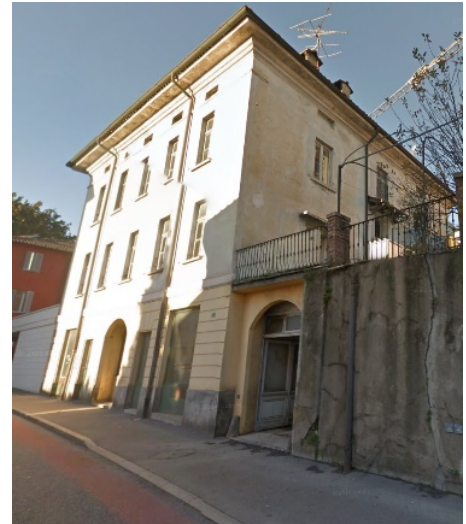


CASA VULCANO – BALERNA

PRESTAZIONI

Consulenza, progettazione e direzione lavori per l'impiantistica:

- riscaldamento
- ventilazione
- sanitario



DESCRIZIONE

Si tratta della ristrutturazione di un edificio plurifamiliare rivolto su via S. Gottardo sul mappale 56a e 56c RFD a Balerna.

Il piano terreno è adibito ad attività commerciale mentre ai piani superiori si trovano 4 appartamenti.

Il risanamento totale dell'edificio ha portato alla creazione di una nuova centrale termica prevedendo una nuova caldaia a gas, la creazione di una nuova batteria sanitaria e la posa di un nuovo accumulatore per l'acqua calda sanitaria.

Sul tetto dell'edificio risanato si sono previsti 4 pannelli solari termici per la sola produzione di acqua calda ad uso sanitario.

La distribuzione del calore attraverso delle nuove condotte in acciaio inossidabile alimenta degli armadietti di distribuzione muniti di contatori di calore, la diffusione del calore avviene attraverso delle serpentine a pavimento per il piano terreno ed attraverso dei corpi riscaldanti per i piani superiori.

Una nuova rete di distribuzione sanitaria di acqua fredda, calda e circolazione alimenta degli armadietti completi di contatori volumetrici i quali servono poi direttamente i nuovi apparecchi sanitari.

Progettazione		Superficie	Costo dell'opera
2014		600 m ²	-.-
Messa in funzione		Volumetria	Costo degli impianti
2016		1'900 m ³	CHF. ca. 201'800.--
Dati tecnici impianti		Committente	Architetti
Potenza termica:	55 kW	ECSA / Emanuele Centonze 6828 Balerna	Studio d'architettura Renzo Richina 6804 Bironico Persona di contatto: arch. Cleto Balmelli
Temperature operanti riscaldamento:			
corpi riscaldanti	50/40 °C		
serpentine a pavimento	35/30 °C		