



CASA PLURIFAMILIARE – PAMBIO NORANCO

PRESTAZIONI

Consulenza, progettazione e direzione lavori per l'impiantistica:

- riscaldamento
- ventilazione
- sanitario



DESCRIZIONE

Stabile plurifamiliare composto da 3 piani per 4 appartamenti.

Al piano interrato si trova l'autorimessa, le cantine, una lavanderia comune e la centrale termica.

La produzione di calore e acqua calda sanitaria avviene attraverso una caldaia murale a gas con sistema di scarico gas combusto direttamente a tetto, l'accumulatore sanitario è inoltre collegato a dei pannelli solari termici.

La resa del calore avviene mediante riscaldamento a pavimento attraverso un singolo gruppo, la temperatura di ogni locale viene regolata attraverso il termostato ambiente dedicato, sono inoltre previsti radiatori scaldasalviette nei servizi bagni/doccia, un armadietto di distribuzione per appartamento distribuisce le condotte dei singoli circuiti.

La nuova batteria sanitaria distribuisce l'acqua verso i singoli armadietti sanitari per appartamento, alimentazione scaldacqua e rubinetti esterni.

All'interno degli armadietti sanitari come per quelli del riscaldamento sono presenti i contatori di calore/volumetrici.

Per le cucine si è prevista l'espulsione diretta a tetto, mentre per l'aspirazione dei servizi sanitari privi di finestre sono previsti dei ventilatori di aspirazione con espulsione a tetto.

Le cantine al piano seminterrato sono ventilate attraverso un ventilatore con espulsione sul lato posteriore dell'edificio.

L'impianto sanitario si completa poi con la nuova rete di scarico acque luride e acque meteoriche.

Progettazione	Superficie	Costo dell'opera
2016-2017	600 m ²	CHF. ca. 2'500'000.--
Messa in funzione	Volumetria	Costo degli impianti
2018	1'630 m ³	CHF. ca. 200'000.--
Dati tecnici impianti	Committente	Architetti
Potenza termica: 22 kW	--	Studio Th. Bottinelli
Temperature operanti riscaldamento: 35/30 °C		CP 605 6916 Grancia