



CASE ENRICO - BELLINZONA

PRESTAZIONI

Consulenza, progettazione e direzione lavori per l'impiantistica:

- riscaldamento
- sanitario
- MCRG



DESCRIZIONE

Complesso residenziale sui mappali 75, 4711 e 4712 di Bellinzona, in zona Colombaia.

Risanamento completo dell'impianto sanitario di 3 edifici abitativi permanentemente occupati composti ciascuno da 24 appartamenti per un totale appartamenti 72.

Riscaldamento

- Indagine e verifica dello stato degli impianti
- Piccoli interventi di risanamento puntuale
Resa calorica attraverso corpi riscaldanti con regolazione automatica della temperatura ambiente per singolo locale
- Nei locali bagni e docce sostituiti i corpi riscaldanti esistenti con radiatori tipo scalda salviette

Sanitario

- Risanamento completo delle condotte di distribuzione sanitaria di acqua fredda e calda
- Risanamento completo delle condotte di scarico acque luride fino alla canalizzazione comunale
- Apparecchi sanitari di standard superiore
- Impianto progettato per elevate esigenze foniche (come per appartamenti in vendita)
- Intervento di risanamento a tappe con messa a disposizione di container sanitari dedicati per ogni appartamento

Conteggio

- Per ogni singolo appartamento sono posati contatori per acqua fredda e calda ad uso sanitario

Progettazione		Superficie	Costo dell'opera
2014		4'830 m ²	CHF. ca. 2'000'000.--
Messa in funzione		Volumetria	Costo degli impianti
2015-2017		13'500 m ³	--
Dati tecnici impianti		Committente	Architetti
Potenza termica:	3 x 90 kW	Dreier Immobilien AG via Lido 20 6612 Ascona Persona di contatto: Cornelia Fenner-Sancassani	Ribo Architecture via Monte Ceneri 67 6593 Cadenazzo
Temperature operanti riscaldamento:	45 °C		