



CHESA DIANA – ST. MORITZ

PRESTAZIONI

Consulenza, progettazione e direzione lavori per l'impiantistica:

- riscaldamento
- ventilazione
- sanitario



DESCRIZIONE

Chesa Diana è uno stabile di nuova costruzione adibito a residenza secondaria il quale si compone di due grandi appartamenti duplex con annessa zona Fitness/Sauna.

Si è prevista una centrale termica principale con produzione di calore e acqua calda sanitaria tramite pompa di calore con utilizzo dell'energia geotermica, le sonde installate sono in totale 4 di 200 metri cadauna per un totale di circa 25 kW di potenza installata, la termopompa garantisce la produzione di acqua calda sanitaria per un totale di 1'500 litri giornalieri.

Per la resa del calore si è previsto il riscaldamento a pavimento e convettori incassati a pavimento sotto le grandi vetrate dell'edificio principale come pure per i locali dell'annessa zona Fitness, il tutto con contatori di calore per singolo appartamento e gestione della temperatura mediante termostati ambiente.

Tutti i servizi igienico sanitari all'interno dello stabile principale come pure per la zona Fitness sono muniti di contatori volumetrici per la lettura del consumo dell'acqua fredda e calda sanitaria.

Tutti i servizi sono collegati alla nuova rete condotte di scarico acque luride fino alla fossa pompa di sollevamento e rete di scarico acque meteoriche e zone esterne fino alla fossa di sollevamento dedicata.

Le installazioni si completano con le aspirazioni dei servizi igienici mediante singoli ventilatori con espulsione direttamente fuori tetto e le espulsioni delle cucine.

Progettazione		Superficie	Costo dell'opera
2010-2011		800 m ²	CHF. ca. 5'000'000.--
Messa in funzione		Volumetria	Costo degli impianti
2013		2'500 m ³	CHF. ca. 550'000.--
Dati tecnici impianti		Committente	Architetti
Potenza termica:	25 kW	ENMA SA Planning Investment & Real Estate di Enrico Meneghetti 6900 Lugano	ENMA SA Planning Investment & Real Estate di Enrico Meneghetti 6900 Lugano
Temperature operanti riscaldamento:	40/30 °C		