



## EDIFICIO GABBANI + BANCA COOP MAPPALE 51 RFD - LUGANO

### PRESTAZIONI

Consulenza, progettazione e direzione lavori per l'impiantistica:

- riscaldamento
- sanitario
- MCRG



### DESCRIZIONE

Si tratta della ristrutturazione dello stabile in Piazza Cioccaro sui mappali 48, 50, 51 RFD a Lugano, l'intervento di ristrutturazione non modifica la destinazione d'uso dello stabile che già ospita il ristorante Hotel Gabbani e gli uffici.

Dopo una fase di sopralluoghi ed interpretazione degli impianti esistenti, rispettivamente sullo studio di fattibilità ne è seguita una fase di progettazione per la stesura di un preventivo costi.

La progettazione ha quindi portato alla riorganizzazione degli impianti mirati alle nuove esigenze ed ai nuovi spazi dedicati in parte all'insediamento della banca Coop ed ai nuovi servizi dell'edificio commerciale Gabbani con nuove camere, nuovi spazi per la preparazione di pasti e zone espositive.

Il condizionamento avviene esclusivamente tramite ventilconvettori a soffitto

Progettazione		Superficie	Costo dell'opera
2016		750 m <sup>2</sup>	--
Messa in funzione		Volumetria	Costo degli impianti
2018		2'300 m <sup>3</sup>	CHF. ca 500'000.--
Dati tecnici impianti		Committente	Architetti
Potenza termica:	170 kW	Fam. Gabbani 6900 Lugano	Studio di architettura Nero & Partners 6900 Lugano Persona di contatto: arch. Swen Panzera
Potenza raffreddamento:	108 kW		
Temperature riscaldamento/ raffreddamento:	50/40 °C		
Temperature monoblocchi ventilazione	50/40-8/13 °C		