



**VRT** VISANI RUSCONI TALLERI SA  
Studio d'ingegneria RVCS

## LA POSTA - ASCONA

### PRESTAZIONI

Consulenza, progettazione e direzione lavori per l'impiantistica:

- riscaldamento-raffreddamento
- ventilazione-condizionamento dell'aria
- sanitario
- MCRG
- sonde geotermiche per la produzione di calore
- consulenza antincendio



### DESCRIZIONE

Nuovo edificio amministrativo, commerciale e residenziale sul mappale 1876 di Ascona.

Le zone amministrative dello stabile ospitano l'ufficio postale, la filiale della Julius Bär, gli uffici della Zurigo Assicurazioni e uno studio notarile. Le zone commerciali ospitano la farmacia Sunstore ed un chiosco.

La zona residenziale comprende 6 appartamenti con comfort elevato.

L'impianto di produzione di calore utilizza la geotermia come vettore di scambio mentre l'impianto di produzione di freddo è condensato ad aria. La distribuzione dei medi principali è a 2 tubi (change-over) ed avviene mediante circuiti indipendenti a seconda delle zone di utilizzo:

- chiosco
- farmacia
- ufficio postale
- uffici
- appartamenti

La regolazione individuale delle condizioni richieste avviene nei singoli locali. L'ufficio postale e la farmacia hanno impianti di ventilazione dedicati.

L'impianto sanitario ha riguardato la distribuzione standard di acqua potabile calda e fredda, la raccolta delle acque luride e lo smaltimento delle acque meteoriche dei tetti, del piazzale e della rampa di accesso all'autorimessa.

In tutto l'edificio è presente un impianto MCRG integrato che permette la visione e gestione di tutta l'impiantistica installata dalla centrale tecnica.

Progettazione	Superficie	Costo dell'opera
2009-2010	3'798 m <sup>2</sup>	CHF. ca. 18'000'000.--
Messa in funzione	Volumetria	Costo degli impianti
2012-2013	13'000 m <sup>3</sup>	CHF. ca. 2'150'000.--
Dati tecnici impianti	Committente	Architetti
Potenza termica: 85 kW Temperature operanti risc.: 45/35-35/27 °C Potenza frigorifera: 125 kW Temperature operanti raffr.: 7/12-12/17 °C Portata aria trattata totale: 2'500 m <sup>3</sup> /h	Erich + Martin Dreier via Albarelle 37 casella postale 636 6612 Ascona Persona di contatto: sig.ra Fenner	Studio di architettura Tresoldi - Cavalli via Monteguzzo 6 6600 Locarno