



VRT VISANI RUSCONI TALLERI SA
Studio d'ingegneria RVCS

LA TAVERNA - ASCONA

PRESTAZIONI

Consulenza, progettazione e direzione lavori per l'impiantistica:

- riscaldamento-raffreddamento
- ventilazione-condizionamento dell'aria
- sanitario
- MCRG
- gas propano liquido per caminetti



DESCRIZIONE

Nuovo edificio amministrativo, commerciale e residenziale sul mappale 538 di Ascona.

Le zone amministrative dello stabile ospitano la filiale dell'UBS di Ascona, gli uffici della società Genico, gli uffici della società Giardino Immobiliare e gli uffici della società Poroli Boot. Le zone commerciali ospitano il negozio di abbigliamento Falke, il ristorante Giardino Lounge e l'esposizione di imbarcazioni Poroli.

La zona residenziale comprende 6 appartamenti con comfort elevato.

Gli impianti di produzione di calore e di acqua refrigerata utilizzano l'acqua di falda come vettore di scambio sulle macchine, l'acqua di falda viene invece sfruttata direttamente sugli impianti dei soffitti raffreddanti e per il raffreddamento delle celle frigorifere del ristorante. La distribuzione dei medi principali è a 4 tubi ed avviene mediante circuiti comuni per tutto l'edificio. La regolazione individuale delle condizioni richieste avviene nei singoli locali. La banca ed il ristorante hanno impianti di ventilazione dedicati, nella cucina del ristorante si trova una griglia a carbonella e l'aspirazione stata è dotata di un impianto di lavaggio e raffreddamento dei fumi. L'impianto sanitario ha riguardato la distribuzione standard di acqua potabile calda e fredda, la raccolta delle acque luride e lo smaltimento delle acque meteoriche dei tetti, del piazzale e della rampa di accesso all'autorimessa.

In tutto l'edificio è presente un impianto MCRG integrato che permette la visione e gestione di tutta l'impiantistica installata dalla centrale tecnica

Progettazione			Superficie			Costo dell'opera		
2008-2009			5'842 m ²			CHF. ca. 30'000'000.--		
Messa in funzione			Volumetria			Costo degli impianti		
2012			18'500 m ³			CHF. ca. 4'000'000.--		
Dati tecnici impianti			Committente			Architetti		
Potenza termica:	260	kW	Erich + Martin Dreier via Albarelle 37 casella postale 636 6612 Ascona Persona di contatto: sig.ra Fenner			Comunità di architetti Gerber - Rampazzi Aldo Rampazzi Viale Bartolomeo Papio 6612 Ascona		
Temperature operanti risc.:	45/35-35/27	°C						
Potenza frigorifera:	310	kW						
Temperature operanti raffr.:	7/12-12/17	°C						
Portata aria trattata totale	12'500	m ³ /h						
						Gerber Architekten GmbH Toennishof 44149 Dortmund		