



PALAZZO PELLI - LUGANO

PRESTAZIONI

Consulenza, progettazione e direzione lavori per l'impiantistica:

- riscaldamento-raffreddamento
- ventilazione
- sanitario
- MCRG



DESCRIZIONE

Nuova edificazione in via Pelli al mappale 333 a Lugano ad uso residenziale ed uffici.

Riscaldamento

- Impianto a pompa di calore ad acqua industriale (lago)
- Caldaia a gas di riserva
- Appartamenti con emissione calorica attraverso serpentine a pavimento con regolazione automatica della temperatura ambiente per singolo locale
- Uffici con emissione calorica attraverso ventilconvettori a vista a 4 tubi con regolazione automatica della temperatura ambiente per singolo locale
- Nei locali bagni e docce posati radiatori elettrici tipo scaldia salviette

Ventilazione

- Ventilatori tipo temporizzati nei locali servizi senza aperture
- Impianto di sorveglianza ed allarme CO nell'autorimessa
- Ventilazione archivio

Raffreddamento

- Impianto centralizzato con macchina ad acqua industriale (lago)
- Appartamenti con ventilconvettori nascosti a 2 tubi
- Uffici con ventilconvettori a vista a 4 tubi

Sanitario

- Apparecchi sanitari di standard superiore

Conteggio

- Per ogni singolo appartamento sono posati contatori per il riscaldamento, acqua fredda e calda ad uso sanitario e raffreddamento con lettura centralizzata

Progettazione		Superficie	Costo dell'opera
2010-2011		3'300 m ²	CHF. ca. 18'000'000.--
Messa in funzione		Volumetria	Costo degli impianti
2013		9'850 m ³	CHF. ca. 1'600'000.--
Dati tecnici impianti		Committente	Architetti
Potenza termica termopompa:	100 kW	Comunione Ereditaria Pelli c/o avv. Fulvio Pelli via F. Pelli 10 6900 Lugano Persona di contatto: avv. Fulvio Pelli	Antorini & Antorini SA via Pian Gallina 4 6948 Porza
Potenza termica caldaia a gas metano:	100 kW		
Temperature operanti riscaldamento:	35/28 °C		
Temperature operanti raffreddamento:	9/14 °C		
Potenza frigorifera:	100 kW		
Portata totale aria:	1'500 m ³ /h		