



RESIDENZA GALLERIA – LUGANO

PRESTAZIONI

Consulenza, progettazione e direzione lavori per l'impiantistica:

- riscaldamento-raffreddamento
- aspirazione servizi e cucina
- sanitario



DESCRIZIONE

Creazione di un attico mansardato con elevazione del sottotetto esistente dell'edificio in via Nassa a Lugano.

Risanamento totale della centrale termica nel sottotetto attraverso una nuova caldaia a gas e creazione di nuovi gruppi per l'appartamento, il ricollegamento dei gruppi di distribuzione esistenti per i piani sottostanti ed inserimento di una nuova condotta di alimentazione gas naturale, creazione di un nuovo impianto di riscaldamento a pavimento e di un nuovo impianto di raffreddamento tramite ventilconvettori a soffitto e a parete con unità condensata ad aria esterna incassata nel tetto.

Per l'impianto sanitario si è previsto un nuovo accumulatore di acqua calda sanitaria ed una nuova distribuzione per l'alimentazione dei nuovi apparecchi sanitari con relativa rete di scarico collegata alla colonna esistente.

Creazione di un nuovo impianto di aspirazione per i servizi e per la cucina dell'attico con il prolungamento delle condotte di aspirazione dei servizi esistenti fuori tetto.

| Progettazione | | Superficie | Costo dell'opera |
|--------------------------------------|----------|---|---|
| 2009-2010 | | 300 m ² | CHF. ca. 4'000'000.-- |
| Messa in funzione | | Volumetria | Costo degli impianti |
| 2011 | | 900 m ³ | CHF. ca. 350'000.-- |
| Dati tecnici impianti | | Committente | Architetti |
| Potenza termica: | 112 kW | Direzione lavori: Bondini & Colombo Sagl via Dufour 19 6900 Lugano | Architetti Tibiletti Associati SA via Volta 3 CH-6900 Lugano |
| Temperature operanti riscaldamento: | 50/40 °C | Persona di contatto: arch. Colombo | |
| Temperature operanti raffreddamento: | 7/12 °C | | |
| Potenza frigorifera: | 15 kW | | |