



RESIDENZA GIRANDOLA - CASSARATE

PRESTAZIONI

Consulenza, progettazione e direzione lavori per l'impiantistica:

- riscaldamento-raffreddamento
- sanitario
- MCRG



DESCRIZIONE

Nuovo palazzo residenziale edificato su 8 piani, di cui interrato e dedicato alle cantine.

9 appartamenti di standard medio-alto.

Produzione del calore con caldaia allacciata alla rete del gas naturale ALL, in locale tecnico posto al piano cantina. Distribuzione del calore con serpentine a pavimento e gestione della temperatura in ogni singolo locale di soggiorno. Conteggio del calore di ogni singola unità abitativa, con raccolta dati e lettura mediante sistema M-bus.

Impianto di aspirazione per servizi igienici interni e cappe da cucina con espulsione sul tetto.

Impianto sanitario per distribuzione dell'acqua potabile fredda, calda e circolazione con condotte posate in vani tecnici montanti, fino ai collettori di distribuzione dei singoli appartamenti. Conteggio del consumo di acqua calda sanitaria di ogni singola unità abitativa, con raccolta dati e lettura mediante sistema M-bus.

Rete di condotte per l'evacuazione delle acque luride dei servizi sanitari e lo smaltimento di quelle meteoriche di piazzali, balconi e tetto, fino ad allacciare le canalizzazioni comunali.

Progettazione		Superficie	Costo dell'opera
2012-2013		1'000 m ²	CHF. ca. 4'500'00
Messa in funzione		Volumetria	Costo degli impianti
2015		2'500 m ³	CHF. ca. 400'000.--
Dati tecnici impianti		Committente	Architetti
Potenza termica:	70 kW	Saunion SA c/o Fidinam SA via Maggio 1 6900 Lugano Persona di contatto: Ivano Rosso	Lukas Meyer e Ira Piattini via Sirana 79 6814 Lamone
Temperature operanti riscaldamento:	35/27 °C		
Portata totale aria:	1'000 m ³ /h		