



RESIDENZA NOSEDO - MASSAGNO

PRESTAZIONI

Consulenza, progettazione e direzione lavori per l'impiantistica:

- riscaldamento
- ventilazione
- sanitario
- MCRG



DESCRIZIONE

Nuovo stabile abitativo con 10 appartamenti.

Produzione del calore e acqua calda sanitaria tramite caldaia a gas naturale e pannelli solari posati sul tetto.

Resa del calore con serpentine a pavimento e radiatori scaldasalviette elettrici nei servizi, tutti i locali sono riscaldati salvo i locali al -2 (lavanderia e cantine).

Conteggio calore e acqua sanitaria per i singoli appartamenti e zona comune.

Locali cantina e lavanderia situati al -2° ventilati meccanicamente tramite unità di estrazione aria.

Progettazione		Superficie	Costo dell'opera
2013		950 m ²	CHF. ca. 5'700'000.--
Messa in funzione		Volumetria	Costo degli impianti
2014		3'000 m ³	CHF. ca. 780'000.--
Dati tecnici impianti		Committente	Architetti
Potenza termica:	35 kW	GVM real estate SA via Magatti 1 6900 Lugano	Studio d'architettura Charles De Ry via Marco da Carona 9 6900 Lugano
Temperature operanti riscaldamento:	35/28 °C		
Portata totale aria:	500 m ³ /h		