



RESIDENZA QUADRIFOGLIO - BREGANZONA

PRESTAZIONI

Consulenza, progettazione e direzione lavori per l'impiantistica:

- riscaldamento
- ventilazione
- sanitario



DESCRIZIONE

Stabile plurifamiliare con tre piani fuori terra ed un piano interrato con autorimessa, cantine, lavanderia comune ed il locale tecnico.

Centrale termica a gas allacciata alla rete ALL.

Gruppo di regolazione unica in centrale per appartamenti con regolazione della temperatura di mandata in funzione della temperatura esterna.

Produzione acqua calda centralizzata con la caldaia tramite accumulatore dedicato.

Locali del piano interrato allacciati direttamente al circuito principale, senza proprio gruppo di regolazione e senza conteggio calorico. Resa del calore negli appartamenti con serpentine a pavimento (max. 35°C).

Armadietti di riscaldamento per singolo appartamento con contatori di calore.

Armadietti sanitari per singolo appartamento con conteggio dell'acqua fredda e calda.

Radiatori scaldasalviette elettrici nei servizi sanitari con doccia o bagno, lavanderia munita di un essiccatore tipo Secomat.

Aspirazione cucine con cappe di espulsione a tetto.

Aspirazione servizi sanitari privi di finestre con ventilatori singoli ambiente ed espulsione fino fuori tetto.

Ventilazione naturale autorimessa con aperture omogeneamente distribuite lungo il perimetro

Ventilazione naturale (evacuazione fumi) del vano ascensore.

Progettazione	Superficie	Costo dell'opera
2010-2011	1'500 m ²	CHF. ca. 4'500'000.--
Messa in funzione	Volumetria	Costo degli impianti
2013	4'000 m ³	CHF. ca 317'000.--
Dati tecnici impianti	Committente	Architetti
Potenza termica: 50 kW	-.-	Thierry Bottinelli via alla Chiesa 7 casella postale 605 6916 Grancia Persona di contatto: arch. Thierry Bottinelli
Temperature operanti riscaldamento: 35/28 °C		