



RESIDENZA TAVESIO - COMANO

PRESTAZIONI

Consulenza, progettazione e direzione lavori per l'impiantistica:

- riscaldamento
- predisposizioni per il raffreddamento
- sanitario
- ventilazione bagni e cantine
- MCRG



DESCRIZIONE

Il progetto è costituito da un fabbricato residenziali con 8 appartamenti disposti su due piani più un piano interrato per i garage, le cantine e la centrale tecnica.

L'impianto di riscaldamento, di tipo centralizzato, è composto da una caldaia a gas integrata con un impianto solare termico per la produzione dell'acqua calda sanitaria.

Il riscaldamento degli ambienti avviene mediante serpentine a pavimento a bassa temperatura, regolate con termostati ambiente.

La produzione dell'acqua calda sanitaria avviene con uno scaldacqua a doppio serpentino alimentato rispettivamente dal sistema solare termico e dalla caldaia.

Il garage collettivo è dotato di aperture per la ventilazione naturale per l'evacuazione dei gas combustibili delle auto.

Le cantine sono dotate di un impianto di ventilazione centralizzato a doppio flusso con recupero del calore.

Progettazione		Superficie	Costo dell'opera
2014-2016		750 m ²	--
Messa in funzione		Volumetria	Costo degli impianti
--		1'900 m ³	CHF. ca. 480'000.--
Dati tecnici impianti		Committente	Architetti
Potenza termica:	50 kW	Wullschleger Martinenghi Manzini Servizi Fiduciari	Ferrari Architetti Sagl via industria 5 6850 Mendrisio
Temperature operanti riscaldamento:	35/30 °C		
Temperature operanti raffreddamento:	18/15 °C		
Collettori solari termici:	20 m ²		