



RESIDENZA VECCHIO TORCHIO - VIGANELLO

PRESTAZIONI

Consulenza, progettazione e direzione lavori per l'impiantistica:

- riscaldamento-raffreddamento
- ventilazione-condizionamento dell'aria
- sanitario
- sprinkler autorimessa



DESCRIZIONE

Stabile plurifamiliare con tre piani fuori terra ed un piano interrato con autorimessa, cantine, lavanderia comune ed il locale Stabile d'appartamenti (5 blocchi) con ristorante e studi medici.

Impianto riscaldamento

Produzione di calore con caldaie a gas per ogni singolo blocco.

Distribuzione del calore tramite serpentine a pavimento. Ogni appartamento è provvisto di contatori di calore con trasmissione dati in centrale.

Impianto sanitario (escluso fornitura apparecchi sanitari e accessori)

Produzione di acqua calda con bollitori centralizzati per ogni singolo stabile. Contatori volumetrici acqua calda con trasmissione dati in centrale.

Impianto ventilazione

Aspirazione di tutti i servizi e di tutte le cucine fino sopra ai tetti. Ventilazione ristorante con raffrescamento dell'aria tramite macchina frigorifera al PC

Progettazione		Superficie	Costo dell'opera
2005		8'000 m ²	CHF. ca. 50'000'000.--
Messa in funzione		Volumetria	Costo degli impianti
2008		--	CHF. ca 2'600'000.--
Dati tecnici impianti		Committente	Architetti
Potenza termica:	720 kW	Impresa Garzoni SA via Besso 23a 6900 Lugano	Archiconsult SA via Monte Bré 9 6900 Lugano
Temperature operanti riscaldamento:	45/35 °C		
Temperature operanti raffreddamento:	7/14 °C		