



RESIDENZA VILLA LUGANO - LUGANO

PRESTAZIONI

Consulenza, progettazione e direzione lavori per l'impiantistica:

- riscaldamento-raffreddamento
- ventilazione
- sanitario
- MCRG

DESCRIZIONE

Nuova edificazione residenziale in via Vanoni ai mappali 811 e 822 a Lugano.

Riscaldamento

- Impianto a pompa di calore con 11 sonde geotermiche (lunghezza totale 1'650 m)
- Caldaia a gas di riserva
- Resa calorica tramite serpentine integrate nel pavimento Knauf con regolazione automatica della temperatura ambiente per singolo locale
- Nei locali bagni e docce posati radiatori elettrici tipo scaldia salviette

Ventilazione

- Ventilatori tipo temporizzati nei locali servizi senza aperture e impianto aspirazione autorimessa con controllo di CO

Raffreddamento

- È prevista la possibilità di raffreddare tutti appartamenti e gli uffici del piano terreno
- Impianto di produzione del freddo centralizzato con unità esterne ad aria
- L'impianto si basa sul principio della distribuzione di liquido frigorifero a portata variabile (sistema VRV) con predisposizione per unità interne per singolo locale

Sanitario

- Apparecchi sanitari di standard superiore

Conteggio

- Per ogni singolo appartamento sono posati contatori per il riscaldamento, acqua fredda e calda ad uso sanitario sistema via radio
- Anche l'impianto di raffreddamento viene conteggiato separatamente per ogni appartamento.



Progettazione		Superficie	Costo dell'opera
2008		2'300 m ²	--
Messa in funzione		Volumetria	Costo degli impianti
2012		7'000 m ³	CHF. ca. 1'570'000.--
Dati tecnici impianti		Committente	Architetti
Potenza termica:	75 kW	Reosa Real Estate Opportunities SA c/o Laris Fiduciaria SA via Greina 3 6900 Lugano	Giussani - Berther e Associati via S. Giobbe 4 6512 Giubiasco
Temperature operanti riscaldamento:	35/28 °C		
Temperature operanti raffreddamento:	2 °C		
Potenza frigorifera:	130 kW		
Portata totale aria:	5'000 m ³ /h		