



RESIDENZA AI FAGGI – PAZZALLO

PRESTAZIONI

Consulenza, progettazione e direzione lavori per l'impiantistica:

- riscaldamento-raffreddamento
- ventilazione-condizionamento dell'aria
- sanitario
- MCRG



DESCRIZIONE

Nuovo edificio amministrativo e residenziale.

Il palazzo è costituito da un piano autorimessa al livello PT, tre piani ad uso amministrativo e due piani ad uso residenziale composti da 16 appartamenti.

Produzione del calore con caldaia a gas naturale, posizionata nel locale tecnico sul tetto.

Produzione del freddo con due macchine frigorifere condensate ad aria, posizionate sul tetto con mascheramento estetico. Monoblocco di ventilazione con pompa di calore integrata posizionato sul tetto con mascheramento estetico.

Distribuzione del freddo e ventilazione solo per i piani uffici. Distribuzione del calore con gruppi differenziati per 2 zone uffici, 2 zone appartamenti e produzione acqua calda sanitaria. Negli appartamenti resa del calore con serpentine a pavimento. Negli uffici impianto a 2 tubi con resa del caldo e del freddo con ventilconvettori incassati in pavimento tecnico. Impianto sanitario per distribuzione dell'acqua potabile fredda, calda e circolazione. Rete di condotte per lo smaltimento delle acque luride e meteoriche.

Impianto di regolazione per la gestione della temperatura in ogni singolo locale di soggiorno.

Progettazione		Superficie	Costo dell'opera
2012		6'500 m ²	CHF. ca. 14'500'000.--
Messa in funzione		Volumetria	Costo degli impianti
2014-2015		19'500 m ³	CHF. ca. 1'600'000.--
Dati tecnici impianti		Committente	Architetti
Potenza termica:	250 kW	Saunion SA c/o Fidinam SA via Maggio 1 6900 Lugano Persona di contatto: Stefano Rossi	Studio d'architettura Mischa Groh via al Doyro 9 6815 Melide
Temperature operanti riscaldamento:	35/27-40/35 °C		
Temperature operanti raffreddamento:	9/14 °C		
Potenza frigorifera:	190 kW		
Portata totale aria:	7'000 m ³ /h		