



## STABILE ARIOSTO - LUGANO

### PRESTAZIONI

Consulenza, progettazione e direzione lavori per l'impiantistica:

- riscaldamento-raffreddamento
- ventilazione-condizionamento dell'aria
- sanitario



### DESCRIZIONE

Edificio a destinazione mista, esclusivamente commerciale al PT e parte del +1°P, abitativo per il resto dell'immobile. Alcuni appartamenti sono stati convertiti in uffici e viceversa.

Raffreddamento:

- impianto centralizzato con acqua industriale
- risanamento degli impianti con sostituzione delle condotte di distribuzione vetuste in acciaio nero o zincato con condotte in materiale sintetico
- riparazione generalizzata della coibentazione
- sostituzione dello scambiatore primario raffreddamento
- sostituzione di rubinetteria e apparecchiature vetuste
- appartamenti, uffici e negozi con sostituzione dei ventilconvettori esistenti con nuove macchine incassate a 2 tubi con regolazione automatica della temperatura ambiente per singolo locale
- nuove condotte passanti nella corte esterna dello stabile rivestite con lamiera d'acciaio inox per camuffamento

Progettazione		Superficie	Costo dell'opera
2015-2017		2'250 m <sup>2</sup>	--
Messa in funzione		Volumetria	Costo degli impianti
2018		5'600 m <sup>3</sup>	CHF. ca 240'000.--
Dati tecnici impianti		Committente	Architetti
Potenza frigorifera:	80 kW	Dreier E. + M. Amministrazione Via Lido 20 6612 Ascona Persona di contatto: sig.ra Cornelia Fenner	--
Temperature operanti raffreddamento primario:	10/13 °C		
Temperature operanti raffreddamento secondario:	11/14 °C		