



STABILE ABITATIVO VIA BALESTRA - LUGANO

PRESTAZIONI

Consulenza, progettazione e direzione lavori per l'impiantistica:
- riscaldamento-raffreddamento
- sanitario



DESCRIZIONE

Si tratta della ristrutturazione di una parte del 6° piano dello stabile in via Balestra 12 a Lugano all'interno nel quale si sono insediati gli uffici della società Tenaris SA.

Per questo nuovo insediamento si è trattato di prevedere un nuovo sistema di raffreddamento tramite ventilconvettori canalizzati per gli uffici interni, mentre per gli uffici perimetrali si è trattato di revisionare i ventilconvettori esistenti e la parte concernente la regolazione ambiente.

I nuovi ventilconvettori sono stati alimentati attraverso le condotte esistenti e tramite degli stacchi dedicati sul riscaldamento e sul raffreddamento hanno dato modo di alimentare i due nuovi ventilconvettori; un nuovo regolatore ambiente gestisce il funzionamento di entrambi i ventilconvettori.

Una rete di canali e diffusori lineari garantisce la corretta diffusione dell'aria, mentre l'aspirazione avviene direttamente dai ventilconvettori attraverso delle griglie dal doppio soffitto.

A complemento del nuovo impianto di condizionamento si è provveduto al raffreddamento di un locale server attraverso la posa di un impianto split dedicato.

Per la parte sanitaria si è esclusivamente provveduto al risanamento degli apparecchi sanitari, riutilizzando/adattando le condotte esistenti.

Impianto di aspirazione servizi esistente.

Progettazione		Superficie	Costo dell'opera
2012/2013		260 m ²	CHF. ca. 800'000.--
Messa in funzione		Volumetria	Costo degli impianti
2013		780 m ³	CHF. ca. 60'000.--
Dati tecnici impianti		Committente	Architetti
Potenza termica:	250 kW	TENARIS SA	Caruso-Torricella Architetti
Temperature operanti riscaldamento:	50/40 °C	Persona di contatto: arch. Stefano Micheli	Milano/Italia
Temperature operanti raffreddamento:	7/12 °C		Direzione lavori: arch. Stefano Micheli
Potenza frigorifera:	11 kW		6592 S. Antonino
Portata totale aria:	1'400 m ³ /h		