



## STABILE PIAZZA MARAINI - LUGANO

### PRESTAZIONI

Consulenza, progettazione e direzione lavori per l'impiantistica:

- riscaldamento-raffreddamento
- ventilazione-condizionamento dell'aria
- sanitario
- MCRG

### DESCRIZIONE



Ristrutturazione dello stabile esistente in Piazza Maraini a Lugano con trasformazione in negozio (Tiziana Fausti) con al piano interrato spazi magazzino ed al PT/1°/2°P esposizione, ristrutturazione del magazzino negozio Moncler al 3°P e creazione di un nuovo appartamento attico nel sottotetto.

Nuova sottocentrale acqua industriale e nuova batteria sanitaria per la distribuzione dell'acqua.

L'acqua industriale alimenta due termopompe acqua/freon per il raffreddamento del negozio tramite tre condizionatori a soffitto e tramite due moduli idronici per la produzione di acqua calda per il riscaldamento a pavimento dell'attico, dell'acqua calda per il riscaldamento dei corpi riscaldanti esistenti del 3° piano e per il riscaldamento dell'acqua calda ad uso sanitario dell'attico nel sottotetto.

Gruppi di riscaldamento muniti di contatori di calore.

I tre condizionatori posati al piano terra, al 1° ed al 2° piano, sono collegati ad un sistema di ricambio igienico dell'aria controllato mediante tre rispettivi monoblocchi di ventilazione con presa di aria dall'esterno (450 m<sup>3</sup>/h) immissione di aria pulita ai condizionatori, aspirazione con recupero del calore dal negozio ed espulsione verso l'esterno dell'edificio.

Diffusori lineari inseriti nel doppio soffitto per immissione dell'aria per il condizionamento degli spazi espositivi.

Nuovi apparecchi sanitari per l'attico e nuovi servizi wc del negozio, il tutto con le rispettive nuove condotte di scarico acque luride verso le canalizzazioni.

L'acqua calda ad uso sanitario per i servizi del negozio avviene mediante piccoli scaldacqua elettrici dedicati.

Le installazioni si completano con le aspirazioni dei servizi igienici mediante singoli ventilatori con espulsione dell'aria direttamente fuori tetto e con l'espulsione della cappa cucina dell'attico anch'essa fuori tetto.

Progettazione			Superficie	Costo dell'opera
2010-2011			500 m <sup>2</sup>	CHF. ca. 3'500'000.--
Messa in funzione			Volumetria	Costo degli impianti
2013			1'500 m <sup>3</sup>	CHF. ca 297'000.--
Dati tecnici impianti			Committente	Architetti
Potenza termica:	13	kW	studio fiduciario Boccardo via Soave 22, 6900 Lugano sig.ra Tiziana Fausti via Motta 18, 6830 Chiasso	Architetti Tibiletti Associati via Balestra 27 6900 Lugano Direzione lavori: Bondini e Colombo Sagl via Dufour 19 6900 Lugano Persona di contatto: arch. Colombo
Temperature operanti riscaldamento:	50/40	°C		
Temperature operanti raffreddamento:	6/12	°C		
Potenza frigorifera:	30	kW		
Portata totale aria trattata:	1'500	m <sup>3</sup> /h		