



STABILE BRENTINO - LUGANO

PRESTAZIONI

Consulenza, progettazione e direzione lavori per l'impiantistica:

- riscaldamento
- impianto solare
- sanitario

DESCRIZIONE

Si tratta di uno stabile plurifamiliare edificato nel 1958.

Si è proceduto alla sostituzione dei serramenti ed eseguito il cappotto termico sulle facciate come anche la ristrutturazione parziale di alcuni appartamenti.

Per l'impianto di generazione del calore la vecchia caldaia ad olio è stata sostituita con una nuova caldaia a gas a condensazione, è stato installato un impianto solare per la produzione di acqua calda sanitaria con bollitore centralizzato e sono stati eliminati (smantellati) tutti i bollitori elettrici nei singoli appartamenti.

La distribuzione del calore è rimasta invariata con i corpi riscaldanti e condotte esistenti, si è proceduto unicamente alla sostituzione delle valvole e dei detentori.

Sono state eseguite nuove condotte di acqua fredda, calda e circolazione a partire dalla centrale fino ad ogni singolo appartamento.

Si è proceduto inoltre alla sostituzione parziale degli scarichi con predisposizione per future ristrutturazioni degli appartamenti.

| Progettazione | | Superficie | Costo dell'opera |
|-------------------------------------|-------------------|----------------------|--|
| 2017 | | 1'200 m ² | .- |
| Messa in funzione | | Volumetria | Costo degli impianti |
| 2018 | | 3'200 m ³ | CHF. ca 177'000.-- |
| Dati tecnici impianti | | Committente | Architetti |
| Potenza termica: | 60 kW | .- | Studio Arch. Giacomo Bronzini via alla Campagna 2a 6900 Lugano |
| Temperature operanti riscaldamento: | 50 °C | | |
| Superficie totale pannelli solari: | 25 m ² | | |