

RISTRUTTURAZIONE STABILE AMAG IN VIA SALEGGI MAPPALE RFD 2566 - GIUBIASCO

PRESTAZIONI

Consulenza, progettazione e direzione lavori per l'impiantistica:

- riscaldamento
- ventilazione
- sanitario



DESCRIZIONE

Nell'ottica del risanamento appartamenti sopra la sede AUDI AMAG di Giubiasco si è proceduto per quanto riguarda l'impianto sanitario, al totale rifacimento delle colonne principali di acqua fredda, calda, circolazione e colonne di scarico acque luride e meteoriche ed al risanamento di tutti i servizi sanitari e delle cucine con alimentazione dai nuovi collettori di distribuzione posati nei controsoffitti e muniti di contatori volumetrici.

Per il risanamento dei servizi sono state adottate delle pareti tecniche all'interno delle quali sono stati posati gli elementi di sospensione per gli apparecchi sanitari e fatte transitare le condotte di scarico e le alimentazioni di acqua fredda e calda, si è inoltre prevista la sostituzione della pompa di sollevamento acque luride parte officina e risanamento puntuale dell'esistente batteria sanitaria ed il risanamento della lavanderia comune.

Per quanto riguarda l'impianto di riscaldamento si è intervenuti con il rifacimento totale delle colonne montanti complete di nuovi stacchi per l'alimentazione ai corpi riscaldanti esistenti, gli stessi revisionati con sostituzione delle valvole monotubo e riverniciati, sono inoltre stati previsti per ogni singolo corpo riscaldante dei ripartitori di calore per il conteggio delle spese.

Per quanto concerne l'impianto di ventilazione, si sono previste delle nuove colonne per l'aspirazione e nuovi ventilatori all'interno di ogni singolo servizio, cappe di aspirazione cucine a ricircolo, si è previsto inoltre un nuovo ventilatore di aspirazione per il locale spogliatoio officina Audi AMAG, mentre si è mantenuto il ventilatore esistente di aspirazione per le cantine, la lavanderia comune ed il locale fossa pompa di sollevamento.

La centrale termica esistente già risanata nel 2010 è servita dalla rete del riscaldamento TERIS.

Nel risanamento dello stabile non sono stati sostituiti i serramenti né prevista l'isolazione termica delle facciate.

Progettazione		Superficie	Costo dell'opera
2019/2020		600 m ²	CHF. 2'600'000.--
Messa in funzione		Volumetria	Costo degli impianti
2020		1'800 m ³	CHF. 370'000.--
Dati tecnici impianti		Committente	Architetti
Potenza termica:	50 kW	Careal Property LSP	Studio di ingegneria Mauri & Associati SA via al Ram 2 6964 Davesco-Soragno
Temperature operanti riscaldamento:	+50/40 °C	Utoquai 49 8022 Zurigo	
			Persona di contatto: ing. Carmelo Rossini ing. Carlo Somaini