

RESIDENZE SMART MAPPALI RFD 171-172 - RIVERA

PRESTAZIONI

Consulenza, progettazione e direzione lavori per l'impiantistica:

- riscaldamento
- raffreddamento
- ventilazione
- sanitario



DESCRIZIONE

La residenza Smart 1 e 2 consiste in 2 unità abitative adiacenti per un totale di 19 appartamenti su 4 piani. La centrale produzione calore è munita di 2 pompe di calore reversibili aria acqua per una potenza totale pari 50 kW (A-7/W35) potenza utile anche per la produzione di acqua calda sanitaria garantita attraverso 2 accumulatori da 1'500 l.

Resa termica all'interno degli appartamenti attraverso sistema di riscaldamento a pavimento con armadietti di distribuzione per singolo appartamento con contatori di calore integrati e termostati per la regolazione della temperatura per singolo locale e radiatori scaldasalviette elettrici per i servizi igienici con temporizzatore e termostato dedicato. Attraverso la reversibilità delle 2 termopompe è possibile effettuare un raffrescamento di base negli appartamenti.

Servizi igienici e cucine con alimentazione acqua fredda e calda attraverso nuovi collettori di distribuzione per ogni singolo appartamento muniti di contatori volumetrici, colonne sanitarie in acciaio inossidabile e colonne di scarico acque luride e meteoriche in materiale fono assorbente + isolamento fonico. Prevista la condotta per la circolazione dell'acqua calda sanitaria con pompa dedicata all'interno della centrale termica.

Al 1° e 2° piano sono previste delle piccole lavanderie comuni per gli appartamenti sprovvisti di spazio lavatrice. Per le terrazze degli appartamenti al piano terra sono stati previsti dei rubinetti esterni ed è prevista l'alimentazione per l'irrigazione automatica del verde comune.

È inoltre presente una fossa pompa di sollevamento acqua meteoriche dalla rampa e dagli scarichi a pavimento dell'autorimessa del piano inferiore. Impianto di aspirazione attraverso ventilatori per i servizi igienici sprovvisti di finestre e nuove colonne fino ai cappelli biconici posati a tetto, autorimessa ventilata attraverso i pozzi luce.

| Progettazione | | Superficie | Costo dell'opera |
|--------------------------------------|----------|---|---|
| 2019/2020 | | 1'500 m ² | CHF. 5'500'000.-- |
| Messa in funzione | | Volumetria | Costo degli impianti |
| 2021 | | 4'000 m ³ | CHF. 480'000.-- |
| Dati tecnici impianti | | Committente | Architetti |
| Potenza termica: | 50 kW | Vandelli Daniele via del Sole 10 6987 Caslano | Studio di architettura e direzione lavori Bondini & Colombo sagl via Dufour 19 6900 Lugano |
| Temperature operanti riscaldamento: | 35/30 °C | | |
| Temperature operanti raffrescamento: | 18/20 °C | | |
| | | Persona di contatto: arch. Andrea Babbucci | |