



STABILE ISOLINO - LOCARNO

PRESTAZIONI

Consulenza, progettazione e direzione lavori per l'impiantistica:

- riscaldamento
- ventilazione
- sanitario



DESCRIZIONE

Nuovo palazzo di 20 appartamenti e snack bar ubicato al piano terreno.

La vecchia struttura è stata completamente smantellata così da permettere la progettazione a nuovo dei nuovi impianti.

La centrale termica è ubicata al primo piano e la produzione di calore avviene con 2 termopompe aria-acqua a tetto.

In ogni ambiente è previsto l'utilizzo delle serpentine quale riscaldamento e raffrescamento.

Bollitore laterale da 2'000 litri e accumulatore di calore da 1'500 litri.

Ogni appartamento è dotato di ventilatori per il ricambio dell'aria nei bagni e nell'armadio all'ingresso dove è ubicata la macchina da lavare. Le cucine sono dotate di impianto di aspirazione con condotta fino a tetto.

Lo snack bar ha un monoblocco a tetto dedicato per gestire al meglio il ricambio dell'aria in ambiente e l'aspirazione della cucina. Il monoblocco prevede un recupero di calore con scambiatore di calore integrato.

L'impianto sanitario è stato anch'esso rifatto a nuovo, a partire dalle condotte di scarico fino alle condotte
Fornitura e posa completa dell'impianto sanitario a partire dalla fornitura degli apparecchi sanitari, acqua calda, fredda e circolazione, condotte di scarico e pluviali.

Progettazione		Superficie	Costo dell'opera
2017		3'200 m ²	CHF. 9'800'000.--
Messa in funzione		Volumetria	Costo degli impianti
2021		8'000 m ³	CHF. ca. 1'000'000.--
Dati tecnici impianti		Committente	Architetti
Potenza termica:	80 kW	-.-	Studio d'architettura Pedrojetta & Partners Sagl via Calanca 4 6500 Bellinzona
Temperature operanti riscaldamento a pavimento	35 / 28 °C		
Portata totale aria trattata (monoblocco)	3'100 m ³ /h		