



VILLA – VICO MORCOTE

PRESTAZIONI

Consulenza, progettazione e direzione lavori per l'impiantistica:

- riscaldamento-raffreddamento
- ventilazione-condizionamento dell'aria
- sanitario
- piscina esterna



DESCRIZIONE

Si tratta di una villa privata di nuova costruzione con finiture di prestigio.

L'impianto di riscaldamento è composto da una centrale con pompa di calore con sonde geotermiche verticali e distribuzione del calore mediante serpentine a pavimento. Le sonde geotermiche vengono utilizzate anche per il raffreddamento estivo di base (geo cooling) con distribuzione del freddo a pavimento.

La villa è dotata anche di un impianto di raffreddamento ad espansione diretta, a portata di fluido refrigerante variabile (VRF) con unità interne canalizzate, disposte all'interno dei controsoffitti.

La sala cinema, la "family room" e la lavanderia sono dotate di impianti di ventilazione autonomi per il ricambio igienico dell'aria.

È presente una pompa di pressurizzazione dell'acqua potabile perché la pressione della rete comunale non è sufficiente ad alimentare l'ultimo piano della villa e l'impianto di irrigazione del giardino.

La villa è dotata anche di una piscina esterna, per utilizzo estivo, riscaldata mediante una pompa di calore aria/acqua dedicata.

Progettazione		Superficie	Costo dell'opera IVA incl.
2016 - 2019		660 m ²	CHF. 10'000'000.--
Messa in funzione		Volumetria	Costo degli impianti IVA incl.
2019		1'850 m ³	CHF. 627'000.--
Dati tecnici impianti		Committente	Architetti
Potenza termica:	35 kW	-.-	Studio d'architettura Roberto Marcon via Lungolago Motta 140 6815 Melide
Temperature operanti riscaldamento a serpentine:	35/30 °C		
Temperature operanti raffreddamento a serpentine:	16/21 °C		
Potenza frigorifera:	33 kW		
Portata totale aria trattata	1'250 m ³ /h		