



VILLA – VICO MORCOTE

PRESTAZIONI

Consulenza, progettazione e direzione lavori per l'impiantistica:

- riscaldamento-raffreddamento
- ventilazione-condizionamento dell'aria
- sanitario
- piscina esterna



DESCRIZIONE

Si tratta di una villa privata di nuova costruzione con finiture di prestigio.

L'impianto di riscaldamento è composto da una centrale con pompa di calore con sonde geotermiche verticali e distribuzione del calore mediante serpentine a pavimento.

La villa è dotata anche di un impianto di raffreddamento ad espansione diretta, a portata di fluido refrigerante variabile (VRF) con unità interne canalizzate, disposte all'interno dei controsoffitti.

La sala fitness è dotata di un impianto di ventilazione autonomo per il ricambio igienico dell'aria.

È presente una pompa di pressurizzazione dell'acqua potabile perché la pressione della rete comunale non è sufficiente ad alimentare l'ultimo piano della villa e l'impianto di irrigazione del giardino.

La villa è dotata anche di una piscina esterna, per utilizzo estivo, riscaldata mediante una pompa di calore aria/acqua dedicata.

Progettazione	Superficie	Costo dell'opera IVA incl.
2016 - 2019	500 m ²	CHF. 8'000'000.--
Messa in funzione	Volumetria	Costo degli impianti IVA incl.
2019	1'400 m ³	CHF. 420'000.--
Dati tecnici impianti	Committente	Architetti
Potenza termica: 26 kW	-.-	Studio d'architettura Roberto Marcon via Lungolago Motta 140 6815 Melide
Temperature operanti riscaldamento a serpentine: 25/30 °C		
Temperature operanti raffreddamento a serpentine: 16/21 °C		
Potenza frigorifera: 33 kW		
Portata totale aria trattata 400 m ³ /h		