

RISTRUTTURAZIONE STABILE IN VIA VOLTA 3 - LUGANO

PRESTAZIONI

Consulenza, progettazione e direzione lavori per l'impiantistica:

- riscaldamento
- raffreddamento
- ventilazione
- sanitario



DESCRIZIONE

Il massiccio intervento di ristrutturazione dello stabile che ha come utilizzo lo svolgimento delle attività dello studio di architettura Tibiletti & Associati ha portato al completo rifacimento degli impianti esistenti, prevedendo un nuovo sistema di riscaldamento/raffrescamento, ventilazione e sanitario.

Al piano interrato è prevista una pompa di calore reversibile aria acqua per una potenza totale pari a 25 kW (A-7/W35) e di un accumulatore di energia, a complemento della nuova termopompa per gli spazi del piano terra e 1° piano è stato previsto per il 2° piano un impianto di raffreddamento autonomo con un'unità esterna e 3 unità interne.

I diversi spazi lavorativi ai piani vengono riscaldati attraverso pavimenti radianti, mentre per il raffreddamento sono previsti ventilconvettori per posa nelle contro pareti e contro soffitti dei blocchi servizi ed a pavimento per la sala riunioni ed espositiva del piano terra.

La nuova batteria di distribuzione dell'acqua garantisce l'alimentazione ai nuovi servizi sanitari ai piani, nonché l'alimentazione ai rubinetti per il garage e l'irrigazione degli spazi verdi che adornano lo stabile.

La produzione di acqua calda sanitaria è garantita attraverso dei piccoli bollitori elettrici decentralizzati posti all'interno dei blocchi servizi, nuove condotte di scarico acque meteoriche e acque luride completano il rifacimento totale delle canalizzazioni verso le infrastrutture Comunali.

La ventilazione di tutti gli spazi dello stabile è di tipo naturale, mentre per l'autorimessa è stato previsto l'impianto di ventilazione forzata per il controllo del tenore di CO e NOx.

Progettazione			Superficie	Costo dell'opera
2018/2020			1'500 m ²	--
Messa in funzione			Volumetria	Costo degli impianti
2022			4'000 m ³	CHF. 350'000.--
Dati tecnici impianti			Committente	Architetti
Potenza termica totale:	30	kW	Architetti Tibiletti Stefano e Catherine Via Volta 3 6900 Lugano	Architetti Tibiletti Stefano e Catherine Via Volta 3 6900 Lugano
Temperature operanti riscaldamento:	35/30	°C		
Temperature operanti raffrescamento:	7/12	°C		
Potenza frigorifera totale:	25	kW		
Portata totale aria trattata	600	m ³ /h		
			Direzione lavori Marco Bondini sagl Via Dufour 19 6900 Lugano	