

## STABILI RESIDENZIALI SWISSLIFE - MASSAGNO

### PRESTAZIONI

Consulenza, progettazione e direzione lavori per l'impiantistica:

- riscaldamento
- ventilazione controllata dell'aria
- sanitario
- recupero acque piovane
- sprinkler autorimessa
- estrazione CO autorimessa



### DESCRIZIONE

Nuova costruzione residenziale sui mappali RDF 186, 187 e 763 di Massagno.

Stabile plurifamiliare certificato Minergie-P ECO fino a 10 piani fuori terra adibiti ad appartamenti (168) e due piani interrati. Al primo piano interrato è presente l'autorimessa, locali tecnici e cantine, mentre al secondo piano interrato sono presenti unicamente delle cantine, studiate anche per l'utilizzo come rifugio in tempi di guerra.

Al piano terreno oltre agli appartamenti sono presenti anche 2 spazi commerciali.

Stabile d'appartamenti con ventilazione controllata, 4 unità con monoblocchi centralizzati e 2 unità con monoblocchi decentralizzati.

L'impianto di produzione di calore è con termopompe aria-acqua per il riscaldamento base, più il supporto di caldaie a gas per la produzione di acqua calda sanitaria e per appoggio al riscaldamento in caso di temperature esterne inferiori a +5°C.

La distribuzione del calore avviene mediante serpentine a pavimento in tutta l'abitazione,

La regolazione individuale delle condizioni richieste avviene nei singoli locali.

Produzione di acqua calda con bollitori centralizzati per ogni singolo stabile.

Contatori di calore per il riscaldamento e contatori volumetrici per acqua calda e acqua fredda con trasmissione dati in centrale

Progettazione			Superficie	Costo dell'opera
2014			25'550 m <sup>2</sup>	-.-
Messa in funzione			Volumetria	Costo degli impianti
2020			63'875 m <sup>3</sup>	CHF. 9'520'000.--
Dati tecnici impianti			Committente	Architetti
Potenza termica installata totale:	1'590	kW	Swiss Life General-Guisan-Quai 40 8002 Zurigo	Remo Leuzinger via Cassarinetta 28 6900 Lugano
Temperature operanti riscaldamento a pavimento	+35/28	°C		
Temperature operanti riscaldamento monoblocchi	+45/35	°C		
Portata totale aria trattata:	27'500	m <sup>3</sup> /h		