

## DESCRIZIONE PROGETTO

Banque de Dépôts et de Gestion, Lugano

Lo stabile situato nel salotto della città di Lugano è oggetto di una completa ristrutturazione interna e sarà certificato MINERGIE (Certificazione no. TI-238). Gli architetti hanno svolto una fondamentale opera di rivalorizzazione, mantenendo le importanti e fondamentali caratteristiche originali, ben visibili dall'esterno.

La funzione bancaria viene svolta con una zona sportelli al 1° piano, nonché con vari uffici e salottini ai piani, mentre completa gli spazi una sala conferenza al 5° piano.

L'impiantistica è stata realizzata per valorizzare le parti pregiate della costruzione e nascondere il più possibile le componenti tecniche.

In tal senso nei singoli locali sono posati soffitti ad acqua per doppia funzione, per il riscaldamento ambiente, nonché soffitti raffreddanti per la funzione estiva.

La produzione del calore avviene con una termopompa allacciata all'acqua industriale, posizionata al piano terreno, come pure la produzione del freddo viene garantita dalla rete dell'acqua industriale delle aziende industriali della città.

## ESECUZIONE

2010-2012

## PRESTAZIONI

Consulenza, progettazione e direzione lavori per l'impiantistica

- riscaldamento
- ventilazione
- soffitti riscaldanti/raffreddanti
- sanitario

## COSTO DEGLI IMPIANTI

CHF ca. 1'500'000.--

**SUPERFICIE** 1'150 m<sup>2</sup> / **VOLUMETRIA** 3'450 m<sup>3</sup>

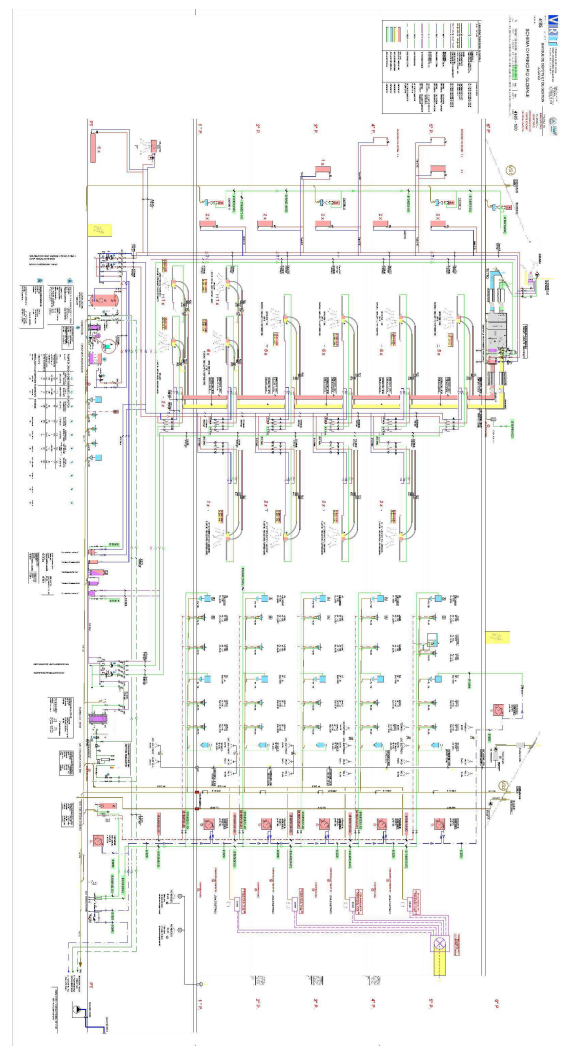
## COMMITTENTE

Banque de Dépôts et de Gestion  
Piazza Riforma 3 - 6900 Lugano

## ARCHITETTI/DIREZIONE LAVORI

Felder Lorenzo  
piazzale di Besso 5  
6900 Lugano

01.01.2012



## DATI TECNICI IMPIANTI

Potenza termica:	66 kW
Temperature operanti riscaldamento:	45/35 °C
Potenza frigorifera acqua industriale:	130 kW
Volume totale aria trattata:	ca. 6'000 m <sup>3</sup> /h