

## DESCRIZIONE PROGETTO

Ampliamento Casa per anziani la Piazzetta, Lugano-Loreto

Il Centro la Piazzetta è una delle cinque strutture per anziani della Città. Inaugurata nel 1994, al termine del suo ampliamento terminato nel 2006 ha portato la sua capacità di accoglienza a 93 Residenti. Ubicato sul sedime dell'ex-proprietà Ferrari, il Centro la Piazzetta di Loreto è l'ultima realizzazione degli Istituti Sociali Comunali di Lugano. La struttura è concepita come luogo di cura aperto verso il quartiere circostante.

L'impiantistica realizzata si basa sull'aggiunta di due nuovi gruppi di riscaldamento da una centrale termica esistente con due caldaie a gas.

Gruppo nuovi radiatori per le camere e un gruppo riscaldamento a pavimento per gli spazi comuni.

Le condotte di acqua calda, fredda e circolazione per gli apparecchi sanitari si sono staccate tutte dalle batterie esistenti, condotte di scarico acque scure e acque chiare posate nel getto delle nuove solette e nei vai montanti.

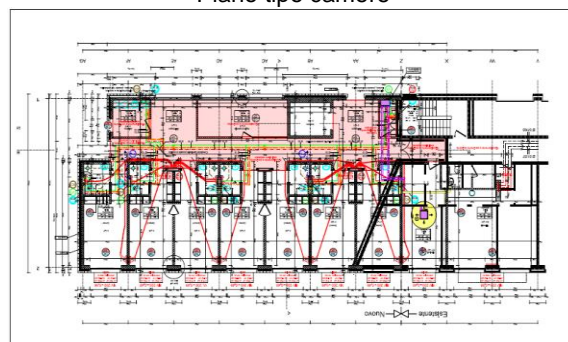
Un nuovo monoblocco di ventilazione posato a soffitto del piano terreno garantisce il ricambio d'aria per tutti gli ambienti del solo piano terreno come, spogliatoi, depositi, guardaroba e locale disinfezione.

Per le camere ai piani superiori è prevista un'aspirazione nei servizi con ventilatori posati sul tetto.

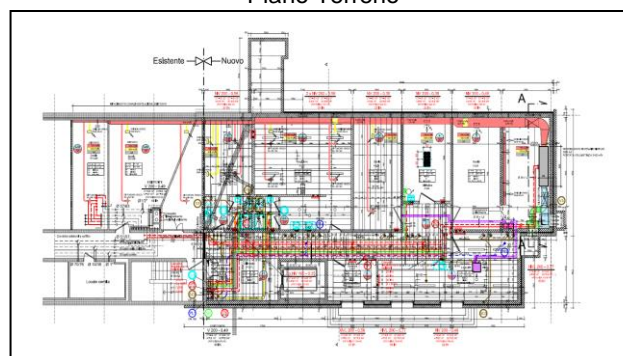
Raffrescamento di alcuni locali mediante ventilconvettori a soffitto e unità condensante posate sul tetto. (espansione diretta)



Piano tipo camera



Piano Terreno



## ESECUZIONE

2004-2006

## PRESTAZIONI

Consulenza, progettazione e direzione lavori per l'impiantistica

- riscaldamento
- ventilazione
- raffrescamento
- sanitario

## RESPONSABILE PROGETTO

Ing. Francesco Visani

## COSTO DEGLI IMPIANTI

CHF ca. 510'000.--

## SUPERFICIE 2'500 m<sup>2</sup>

## COMMITTENTE

Città di Lugano

## ARCHITETTO

Giovanni Ferrini  
via Gerso 13  
6900 Lugano

## SODDISFAZIONE DEL COMMITTENTE

REFERENTE SIG. ARCH. MATTEI, DICASTERO DEL TERRITORIO

## DATI TECNICI IMPIANTI

Potenza termica:	25 kW
Temperature operanti riscaldamento:	50/40 – 70/50°C
Potenza frigorifera espansione diretta:	10 kW
Volume totale aria trattata:	ca. 2'500 m <sup>3</sup> /h