

DESCRIZIONE PROGETTO

Complesso residenziale sui mappali 75, 4711 e 4712 di Bellinzona, in zona Colombaia.

Risanamento completo dell'impianto sanitario di 3 edifici abitativi permanentemente occupati composti ciascuno da 24 appartamenti per un totale appartamenti 72.



DESCRIZIONE IMPIANTI

Riscaldamento

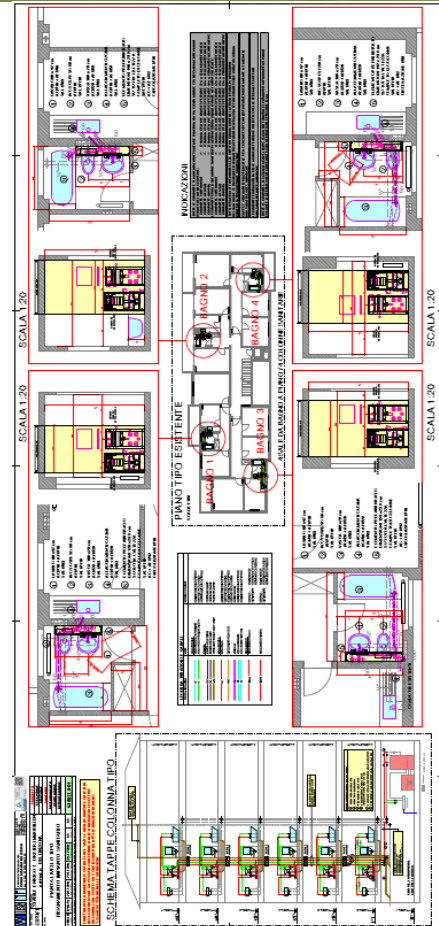
- Indagine e verifica dello stato degli impianti
- Piccoli interventi di risanamento puntuale
Resa calorica attraverso corpi riscaldanti con regolazione automatica della temperatura ambiente per singolo locale
- Nei locali bagni e docce sostituiti i corpi riscaldanti esistenti con radiatori tipo scaldavivande

Sanitario

- Risanamento completo delle condotte di distribuzione sanitaria di acqua fredda e calda
- Risanamento completo delle condotte di scarico acque luride fino alla canalizzazione comunale
- Apparecchi sanitari di standard superiore
- Impianto progettato per elevate esigenze foniche (come per appartamenti in vendita)
- Intervento di risanamento a tappe con messa a disposizione di container sanitari dedicati per ogni appartamento

Conteggio

- Per ogni singolo appartamento sono posati contatori per acqua fredda e calda ad uso sanitario



PROGETTAZIONE

2014

ESECUZIONE

2016-2017

PRESTAZIONI

Consulenza, progettazione e direzione lavori per l'impiantistica

- riscaldamento
- sanitario
- MCRG

COSTO DEGLI IMPIANTI

CHF ca. 1'300'000.--

SUPERFICIE 4'830 m² / **VOLUMETRIA** 13'500 m³

COMMITTENTE

Dreier Immobilien AG

via Lido 20

6612 Ascona

Persona di contatto: Cornelia Fenner-Sancassani

ARCHITETTI

Ribo Architecture

via Monte Ceneri 67

6593 Cadenazzo

DATI TECNICI IMPIANTI

Potenza termica:

3 x 90 kW

Temperature operanti riscaldamento:

45 °C

13.09.2017

Studio d'ingegneria Visani Rusconi Telleri SA, centro Carvina 2, 6807 Taverne

Tel. 091 911 10 30 Fax 091 911 10 59

www.vrt.ch