

## DESCRIZIONE PROGETTO

Chesa Diana è uno stabile di nuova costruzione adibito a residenza secondaria il quale si compone di due grandi appartamenti duplex e zona Fitness/Sauna.

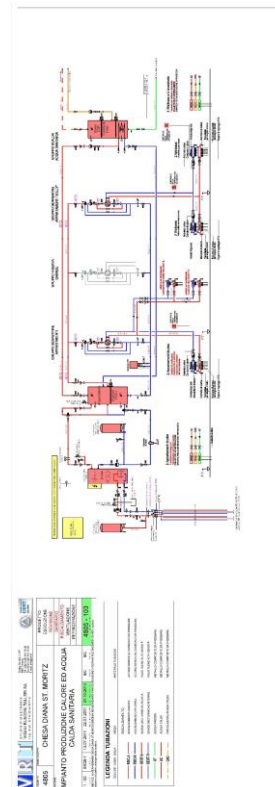
Si è prevista una centrale tecnica principale con produzione di calore e acqua calda sanitaria tramite pompa di calore con utilizzo dell'energia geotermica, le sonde installate sono in totale 4 pezzi di 200 metri cadauna per un totale di circa 25 kW di potenza installata, la termopompa garantisce la produzione di acqua calda sanitaria per un totale di 1'500 litri giornalieri.

Per la resa del calore si è previsto il riscaldamento a pavimento e convettori incassati a pavimento sotto le grandi vetrate dell'edificio principale come pure per i locali della zona Fitness il tutto con contatori di calore per singolo appartamento e gestione della temperatura mediante termostati ambiente.

Tutti i servizi igienico sanitari all'interno dello stabile principale come pure per la zona Fitness sono muniti di contatori volumetrici per la lettura del consumo dell'acqua fredda e calda sanitaria.

Tutti i servizi sono collegati alla nuova rete condotte di scarico acque luride fino alla fossa pompa di sollevamento e rete di scarico acque meteoriche tetto e zone esterne fino alla fossa di sollevamento.

Le installazioni si completano con le aspirazioni dei servizi igienici mediante singoli ventilatori con espulsione dell'aria direttamente fuori tetto e le espulsioni delle cappe cucine anch'esse fuori tetto.



## ESECUZIONE

2013

## PRESTAZIONI

Consulenza, progettazione e direzione lavori per l'impiantistica

- riscaldamento
- sanitario e ventilazione

## COSTO DEGLI IMPIANTI

CHF ca. 550'000.--

**SUPERFICIE** 900 m<sup>2</sup>

01.01.2013

## COMMITTENTE

ENMA SA PLANING INVESTMENT & REAL ESTATE  
6900 Lugano

## ARCHITETTI

ENMA SA PLANING INVESTMENT & REAL ESTATE  
6900 Lugano

## DATI TECNICI IMPIANTI

Potenza termica: 25 kW  
Temperature operanti riscaldamento: 40/30 °C