

## DESCRIZIONE PROGETTO

Residenza Corte dei Faggi, Massagno  
Complesso residenziale con 3 blocchi per un totale di 51 appartamenti, di cui 34 ppp.

Impianto riscaldamento  
Produzione calore tramite 3 caldaie a condensazione a gas, distribuzione di calore con corpi riscaldanti e armadietti di distribuzione con integrato il conteggio del calore per singolo appartamento.

Impianto di ventilazione composto da aspirazione servizi igienici e cappe cucina. Servizi igienici sanitari con condotte di scarico insonorizzate, acqua fredda e calda con cavo riscaldante, pluviali per le acque meteoriche per i 3 stabili.  
Conteggio di acqua fredda e calda per ogni singolo appartamento.  
Per l'autorimessa è stato posato un impianto di aspirazione meccanica con controllo CO.



## MESSA IN FUNZIONE

2007-2009

## PRESTAZIONI

Consulenza, progettazione e direzione lavori per l'impiantistica

- riscaldamento
- ventilazione
- sanitario

## COSTO DEGLI IMPIANTI

CHF ca. 2'430'000.--

## SUPERFICI

6'500 m<sup>2</sup> appartamenti  
2'000 m<sup>2</sup> autorimessa  
1'500 m<sup>2</sup> cantine

## DATI TECNICI IMPIANTI

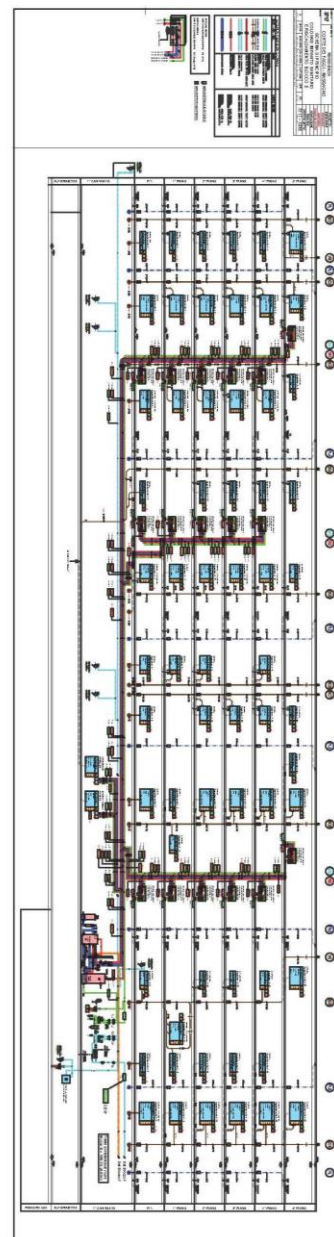
Potenza termica totale: 300 kW  
Temperature operanti riscaldamento: 60/35 °C

## COMMITTENTE

DCF Promozione Immobiliare SA  
via Nizzola 2 - 6900 Lugano

## ARCHITETTI

Agazzi Gianfranco  
via Canova 18 - 6900 Lugano



01.01.2011