

DESCRIZIONE PROGETTO

Nuovo edificio amministrativo, commerciale e residenziale sul mappale 1876 di Ascona.

Le zone amministrative dello stabile ospitano l'ufficio postale, la filiale della Julius Bär, gli uffici della Zurigo Assicurazioni ed uno studio notarile. Le zone commerciali ospitano la farmacia Sunstore ed un chiosco.

La zona residenziale comprende 6 appartamenti con comfort elevato.



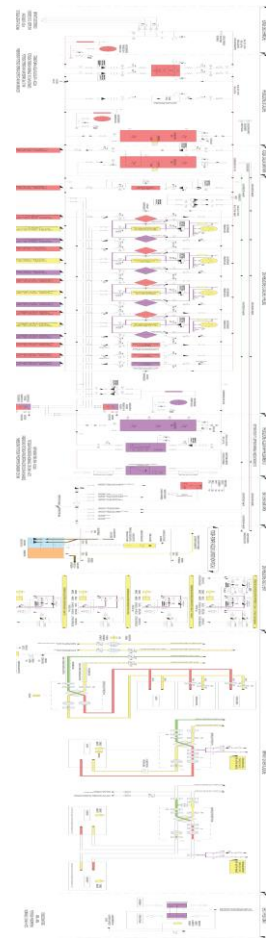
L'impianto di produzione di calore utilizza la geotermia come vettore di scambio mentre l'impianto di produzione di freddo è condensato ad aria. La distribuzione dei medi principali è a 2 tubi (change-over) ed avviene mediante circuiti indipendenti a seconda delle zone di utilizzo:

- chiosco
- farmacia
- ufficio postale
- uffici
- appartamenti

La regolazione individuale delle condizioni richieste avviene nei singoli locali. L'ufficio postale e la farmacia hanno impianti di ventilazione dedicati.

L'impianto sanitario ha riguardato la distribuzione standard di acqua potabile calda e fredda, la raccolta delle acque luride e lo smaltimento delle acque meteoriche dei tetti, del piazzale e della rampa di accesso all'autorimessa.

In tutto l'edificio è presente un impianto MCRG integrato che permette la visione e gestione di tutta l'impiantistica installata dalla centrale tecnica.



MESSA IN FUNZIONE

2011

PRESTAZIONI

Consulenza, progettazione e direzione lavori per l'impiantistica

- riscaldamento-raffreddamento
- ventilazione-condizionamento dell'aria
- sanitario
- MCRG
- sonde geotermiche per la produzione di calore

COSTO DELL'OPERA/COSTO DEGLI IMPIANTI

CHF ca. 2'150'000.--

SUPERFICIE 3'798 m²

COMMITTENTE

Erich + Martin Dreier
Via Albarelle 37
CP 636
6612 Ascona

01.01.2011

ARCHITETTI

Studio di architettura
Tresoldi - Cavalli
Via Monteguzzo 6
6600 Locarno

DATI TECNICI IMPIANTI

Potenza termica:	85 kW
Temperature operanti riscaldamento:	45/35 - 35/27 °C
Temperature operanti refrigerazione:	7/12 - 12/17 °C
Potenza frigorifera:	125 kW
Volume totale aria trattata:	2'500 m ³ /h