

DESCRIZIONE PROGETTO

Nuovo edificio amministrativo, commerciale e residenziale sul mappale 538 di Ascona.

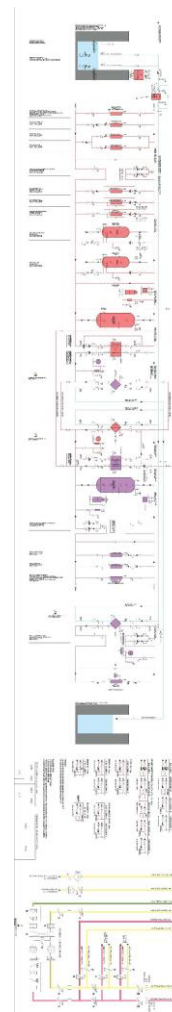
Le zone amministrative dello stabile ospitano la filiale dell'UBS di Ascona, gli uffici della società Genico, gli uffici della società Giardino Immobiliare e gli uffici della società Poroli Boot. Le zone commerciali ospitano il negozio di abbigliamento Falke, il ristorante Giardino Lounge e l'esposizione di imbarcazioni Poroli.

La zona residenziale comprende 6 appartamenti con comfort elevato.



Gli impianti di produzione di calore ed acqua refrigerata utilizzano l'acqua di falda come vettore di scambio sulle macchine, l'acqua di falda viene invece sfruttata direttamente sugli impianti dei soffitti raffreddanti e per il raffreddamento delle celle frigorifere del ristorante. La distribuzione dei medi principali è a 4 tubi ed avviene mediante circuiti comuni per tutto l'edificio. La regolazione individuale delle condizioni richieste avviene nei singoli locali. La banca ed il ristorante hanno impianti di ventilazione dedicati, nella cucina del ristorante si trova una griglia a carbonella e l'aspirazione stata è dotata di un impianto di lavaggio e raffreddamento dei fumi. L'impianto sanitario ha riguardato la distribuzione standard di acqua potabile calda e fredda, la raccolta delle acque luride e lo smaltimento delle acque meteoriche dei tetti, del piazzale e della rampa di accesso all'autorimessa.

In tutto l'edificio è presente un impianto MCRG integrato che permette la visione e gestione di tutta l'impiantistica installata dalla centrale tecnica.



MESSA IN FUNZIONE

2010

PRESTAZIONI

Consulenza, progettazione e direzione lavori per l'impiantistica

- riscaldamento-raffreddamento
- ventilazione-condizionamento dell'aria
- sanitario
- MCRG
- gas propano liquido per caminetti

COSTO DEGLI IMPIANTI

CHF ca. 4'000'000.--

SUPERFICIE 5'842 m²

COMMITTENTE

Erich + Martin Dreier
Via Albarelle 37
CP 636
6612 Ascona

01.01.2011

ARCHITETTI

Comunità di architetti Gerber - Rampazzi

Studio di architettura
Aldo Rampazzi
Viale Bartolomeo Papio 5
6612 Ascona

Studio di architettura
Gerber Architekten GmbH
Toennishof
44149 Dortmund

DATI TECNICI IMPIANTI

Potenza termica:	260 kW
Temperature operanti riscaldamento:	45/35 - 35/27 °C
Temperature operanti refrigerazione:	7/12 - 12/17 °C
Potenza frigorifera:	310 kW
Volume totale aria trattata:	12'500 m ³ /h