

DESCRIZIONE PROGETTO

Nuova edificazione residenziale in via Saleggi al mappale 3'810 di Locarno.

Complesso di 2 edifici uniti da un'autorimessa comune con un totale di 65 appartamenti di alto standing.

DESCRIZIONE IMPIANTI

Riscaldamento

- Impianto allacciato al teleriscaldamento della Calore SA
- Resa calorica attraverso serpentine integrate nel pavimento con regolazione automatica della temperatura ambiente per singolo locale
- Nei locali bagni e docce posati radiatori elettrici tipo scalda salviette

Ventilazione

- Ventilatori di tipo temporizzato nei locali servizi e lavanderie
- Ventilazione naturale dell'autorimessa

Raffreddamento

- È prevista la possibilità di raffreddare ogni singolo locale degli attici

Sanitario

- Apparecchi sanitari di standard superiore
- Produzione di acqua calda sanitaria separata per casa A e casa B
- Impianto progettato per elevate esigenze foniche (come per appartamenti in vendita)

Conteggio

- Per ogni singolo appartamento sono posati contatori per il riscaldamento, acqua fredda e calda ad uso sanitario - Contabilizzazione con sistema via radio

ESECUZIONE

2013-2015

PRESTAZIONI

Consulenza, progettazione e direzione lavori per l'impiantistica

- riscaldamento-raffreddamento
- ventilazione
- sanitario
- MCRG

COSTO DEGLI IMPIANTI

CHF ca. 2'900'000.--

SUPERFICIE 7'630 m² / **VOLUMETRIA** 22'890 m³



COMMITTENTE

Swiss Property Key AG
Spindelstrasse 2
8041 Zurigo

ARCHITETTI

Atelier ww Architekten SIA AG
Asylstrasse 108
8032 Zurigo

DATI TECNICI IMPIANTI

Potenza termica: 250 kW
Temperature operanti riscaldamento: 35/28 °C