

## DESCRIZIONE PROGETTO

Nuova edificazione in via Pelli al mappale 333 a Lugano ad uso residenziale ed uffici.

## DESCRIZIONE IMPIANTI

### Riscaldamento

- Impianto a pompa di calore ad acqua industriale (lago)
- Caldaia a gas di riserva
- Appartamenti con emissione calorica attraverso serpentine a pavimento con regolazione automatica della temperatura ambiente per singolo locale
- Uffici con emissione calorica attraverso ventilconvettori a vista a 4 tubi con regolazione automatica della temperatura ambiente per singolo locale
- Nei locali bagni e docce posati radiatori elettrici tipo scalda salviette

### Ventilazione

- Ventilatori tipo temporizzati nei locali servizi senza aperture
- Impianto di sorveglianza ed allarme CO nell'autorimessa
- Ventilazione archivio

### Raffreddamento

- Impianto centralizzato con macchina ad acqua industriale (lago)
- Appartamenti con ventilconvettori nascosti a 2 tubi
- Uffici con ventilconvettori a vista a 4 tubi

### Sanitario

- Apparecchi sanitari di standard superiore

### Conteggio

- Per ogni singolo appartamento sono posati contatori per il riscaldamento, acqua fredda e calda ad uso sanitario e raffreddamento con lettura centralizzata

PROGETTO	ESECUZIONE	MESSA IN FUNZIONE
----------	------------	-------------------

2010-2011	2011-2013	2013
-----------	-----------	------

## PRESTAZIONI

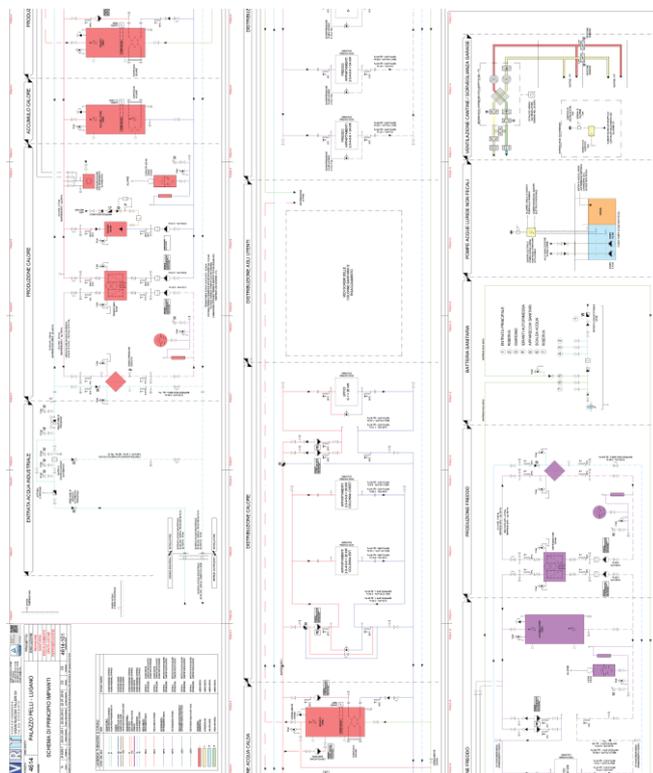
Consulenza, progettazione e direzione lavori per l'impiantistica

- riscaldamento-raffreddamento
- ventilazione
- sanitario

## COSTO DEGLI IMPIANTI

CHF ca. 1'600'000.--

**SUPERFICIE** 6'000 m<sup>2</sup> / **VOLUMETRIA** 18'900 m<sup>3</sup>



## ARCHITETTI

Antorini & Antorini SA  
via Pian Gallina 4  
6948 Porza

## DATI TECNICI IMPIANTI

Potenza termica termopompa:	100 kW
Potenza termica caldaia a gas metano:	100 kW
Temperature operanti riscaldamento:	35/28 °C
Potenza frigorifera refrigeratore:	100 kW
Temperature operanti raffreddamento:	9/14 °C

09.08.2016