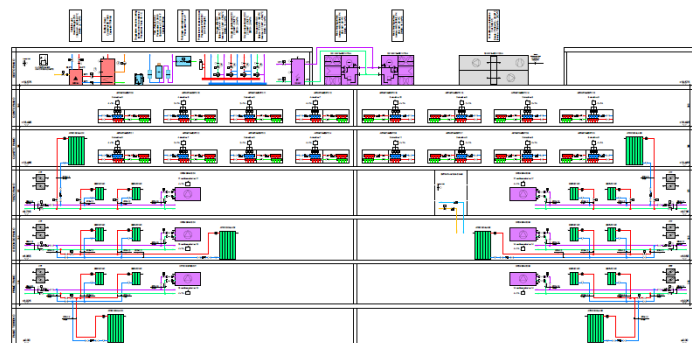


## DESCRIZIONE PROGETTO

Nuovo edificio amministrativo e residenziale.  
Il palazzo è costituito da un piano autorimessa al livello PT, tre piani ad uso amministrativo e due piani ad uso residenziale composti da 16 appartamenti.

Produzione del calore con caldaia a gas naturale, posizionata nel locale tecnico sul tetto.  
Produzione del freddo con due macchine frigorifere condensate ad aria, posizionate sul tetto con mascheramento estetico. Monoblocco di ventilazione con pompa di calore integrata posizionato sul tetto con mascheramento estetico.

Distribuzione del freddo e ventilazione solo per i piani uffici. Distribuzione del calore con gruppi differenziati per 2 zone uffici, 2 zone appartamenti e produzione acqua calda sanitaria. Negli appartamenti resa del calore con serpentine a pavimento. Negli uffici impianto a 2 tubi con resa del caldo e del freddo con ventilconvettori incassati in pavimento tecnico.  
Impianto sanitario per distribuzione dell'acqua potabile fredda, calda e circolazione. Rete di condotte per lo smaltimento delle acque luride e meteoriche.  
Impianto di regolazione per la gestione della temperatura in ogni singolo locale di soggiorno.



## MESSA IN FUNZIONE

2012 -2015

## MESSA IN FUNZIONE

2014 -2015

## PRESTAZIONI

Consulenza, progettazione e direzione lavori per l'impiantistica

- riscaldamento-raffreddamento
- ventilazione-condizionamento dell'aria
- sanitario
- MCRG

## COSTO DEGLI IMPIANTI

CHF ca. 1'600'000.--

**SUPERFICIE** 6'500 m<sup>2</sup>

30.09.2015

## COMMITTENTE

SAUNION SA c/o FIDINAM SA  
Via Maggio 1  
6900 Lugano

## ARCHITETTI

Studio d'architettura Mischa Groh  
Via al Doyro 9  
6815 Melide

## DATI TECNICI IMPIANTI

Potenza termica:	250 kW
Temperature operanti riscaldamento:	35/27 – 40/35°C
Temperature operanti refrigerazione:	9/14°C
Potenza frigorifera:	190 kW
Volume totale aria trattata:	7'000 m <sup>3</sup> /h