

DESCRIZIONE PROGETTO

Stabile con tre piani e un piano interrato con autorimessa, cantine, lavanderia e locale tecnico.

Centrale termica a gas metano, allacciata alla rete ALL. Gruppo di regolazione unica in centrale per appartamenti con regolazione della temperatura di mandata in funzione della temperatura esterna. Produzione acqua calda centralizzata con la caldaia tramite accumulatore.



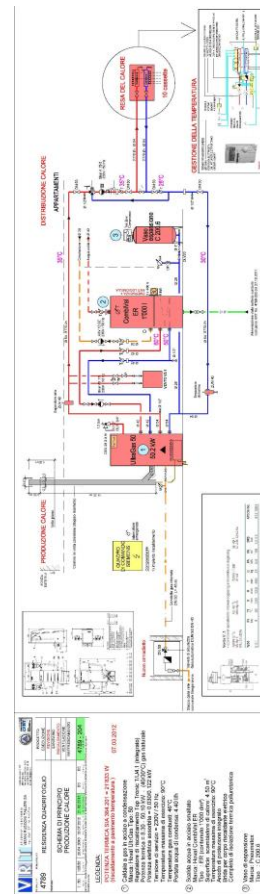
Armadietti di riscaldamento per singolo appartamento. Locali del piano interrato allacciati direttamente al circuito principale, senza proprio gruppo di regolazione e senza conteggio calorico. Resa del calore negli appartamenti con serpentine a pavimento (max. 35°C).

Radiatori scaldasalviette elettrici nei servizi sanitari con doccia o bagno.

Aspirazione cucine con cappe ed espulsione diretta in facciata.

Aspirazione servizi sanitari privi di finestre con ventilatori singoli ambiente ed espulsione fino fuori tetto.

Ventilazione naturale autorimessa con aperture omogeneamente distribuite lungo il perimetro
Ventilazione naturale (evacuazione fumi) del vano ascensore. Lavanderia munita di un essiccatore tipo Secomat.



ESECUZIONE

2012

PRESTAZIONI

Consulenza, progettazione e direzione lavori per l'impiantistica

- riscaldamento
- ventilazione
- sanitario

COSTO DEGLI IMPIANTI

CHF ca. 317'000.--

SUPERFICIE 1'200 m²

COMMITTENTE

A. Rocchi, Montagnola
M. Bunkofer, Sorengo
A. Lucchini, Davesco-Soragno

ARCHITETTI

Studio d'architettura Th. Bottinelli
6916 Grancia

DATI TECNICI IMPIANTI

Potenza termica: 50 kW
Temperature operanti riscaldamento: 35/28 °C

01.01.2015