

DESCRIZIONE PROGETTO

Nuova edificazione residenziale in via Vanoni ai mappali 811 e 822 a Lugano

Descrizione impianti

Riscaldamento

- Impianto a pompa di calore con sonde geotermiche
- Caldaia a gas di riserva
- Resa calorica tramite serpentine integrate nel pavimento Knauf con regolazione automatica della temperatura ambiente per singolo locale
- Nei locali bagni e docce posati radiatori elettrici tipo scalda salviette

Ventilazione

- Ventilatori tipo temporizzati nei locali servizi senza aperture e impianto aspirazione autorimessa con controllo di CO

Raffreddamento

- È prevista la possibilità di raffreddare tutti appartamenti ed gli uffici del piano terreno
- Impianto di produzione del freddo centralizzato con unità esterne ad aria
- L'impianto si basa sul principio della distribuzione di liquido frigorifero a portata variabile (sistema VRV) con predisposizione per unità interne per singolo locale

Sanitario

- Apparecchi sanitari di standard superiore

Conteggio

- Per ogni singolo appartamento sono posati contatori per il riscaldamento, acqua fredda e calda ad uso sanitario sistema via radio
- Anche l'impianto di raffreddamento viene conteggiato separatamente per ogni appartamento

ESECUZIONE

2009-2012

PRESTAZIONI

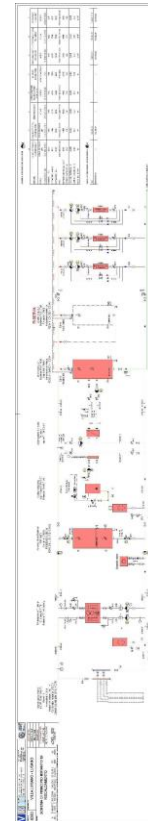
Consulenza, progettazione e direzione lavori per l'impiantistica

- riscaldamento-raffreddamento
- ventilazione
- sanitario

COSTO DEGLI IMPIANTI

CHF ca. 1'570'000.--

SUPERFICIE 2'300 m²



COMMITTENTE

Reosa Real Estate Opportunities SA
via A. Vanoni 4
6900 Lugano

ARCHITETTI

Giussani - Berther e Associati
via S. Giobbe 4
6512 Giubiasco

DATI TECNICI IMPIANTI

Potenza termica:	75 kW
Temperature operanti riscaldamento:	35/28 °C
Potenza frigorifera:	130 kW
Sonde geotermiche:	11
Lunghezza totale:	1'650 m