

STABILE PIAZZA MARAINI A LUGANO



DESCRIZIONE PROGETTO

Ristrutturazione dello stabile esistente in Piazza Maraini a Lugano con trasformazione in negozio (Tiziana Fausti) al piano interrato magazzino, al PT/ 1°/ 2°P esposizione, ristrutturazione del magazzino negozio Moncler al 3°P e creazione di un nuovo appartamento attico nel sottotetto.

Nuova sottocentrale acqua industriale e nuova batteria sanitaria per la distribuzione dell'acqua.

L'acqua industriale alimenta due termopompe acqua/freon per il raffreddamento del negozio tramite tre condizionatori a soffitto e tramite due moduli idronici per la produzione di acqua calda per il riscaldamento a pavimento dell'attico, dell'acqua calda per il riscaldamento dei corpi riscaldanti esistenti del 3° piano e per il riscaldamento dell'acqua calda ad uso sanitario dell'attico.

Gruppi di riscaldamento muniti di contatori di calore.

Tre condizionatori posati al piano terra, al 1° ed al 2° piano collegati ad un sistema di ricambio igienico dell'aria controllato mediante tre rispettivi monoblocchi di ventilazione con presa di aria dall'esterno (450 m³/h) immissione di aria pulita ai condizionatori, aspirazione con recupero del calore dal negozio ed espulsione verso l'esterno.

Diffusori lineari inseriti nel doppio soffitto per immissione dell'aria per il condizionamento degli spazi espositivi

Nuovi apparecchi sanitari per l'attico e nuovi servizi wc del negozio, il tutto con le rispettive condotte di scarico acque luride verso le canalizzazioni.

L'acqua calda ad uso sanitario per i servizi del negozio avviene mediante piccoli scaldacqua elettrici.

Le installazioni si completano con le aspirazioni dei servizi igienici mediante singoli ventilatori con espulsione dell'aria direttamente fuori tetto e con l'espulsione della cappa cucina dell'attico anch'essa fuori tetto.

ESECUZIONE

2011 - 2014

PRESTAZIONI

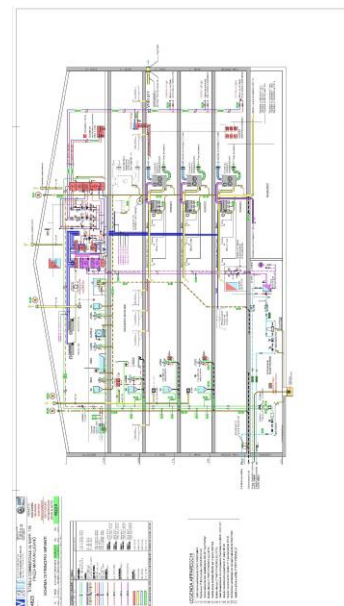
Consulenza, progettazione e direzione lavori per l'impiantistica

- riscaldamento-raffreddamento
- ventilazione-condizionamento dell'aria
- sanitario

COSTO DEGLI IMPIANTI

CHF ca. 297'000.--

01.01.2011



SUPERFICIE 500 m²

COMMITTENTE

sig. Carlo Crocco c/o studio fiduciario Boccardo
via Soave 22, 6900 Lugano

sig.ra Tiziana Fausti
via Motta 18, 6830 Chiasso

ARCHITETTI

TIBILETTI ASSOCIATI
6900 Lugano

DATI TECNICI IMPIANTI

Potenza termica:	13 kW
Temperature operanti riscaldamento:	50/40 °C
Temperature operanti refrigerazione:	6/12 °C
Potenza frigorifera:	30 kW
Volume totale aria trattata:	1'500 m³/h