

DESCRIZIONE PROGETTO

Ristrutturazione stabile d'appartamenti in via Taddei 9 e 11 a Lugano-Viganello

Sostituzione della caldaia (gas) e bollitore compreso tutti gli organi di chiusura, pompe e regolazione.

Riscaldamento: sostituzione valvole e detentori corpi riscaldanti con valvole tipo termostattizzabili, posa di radiatori scalda salviette nei locali bagni e docce

Ventilazione: nuovi ventilatori tipo temporizzati nei locali servizi interni senza aperture e impianto aspirazione autorimessa

Sanitario: sostituzione completa dell'impianto sanitario, cucine, apparecchi e accessori usuali, condotte di alimentazione e di scarico. Nuove colonne evacuazione acque chiare con sistema Geberit-Pluvia

Conteggio: sono stati posati dei ripartitori elettronici su tutti i corpi riscaldanti.

Per l'impianto sanitario sono stati posati contatori via radio sia per l'acqua fredda sia per l'acqua calda.



PROGETTAZIONE

2010

ESECUZIONE

2014

PRESTAZIONI

Consulenza, progettazione e direzione lavori per l'impiantistica

- riscaldamento
- ventilazione
- sanitario

COSTO DEGLI IMPIANTI

CHF ca. 1'000'000.--

SUPERFICIE 3'600 m²

VOLUMETRIA 75'600 m³

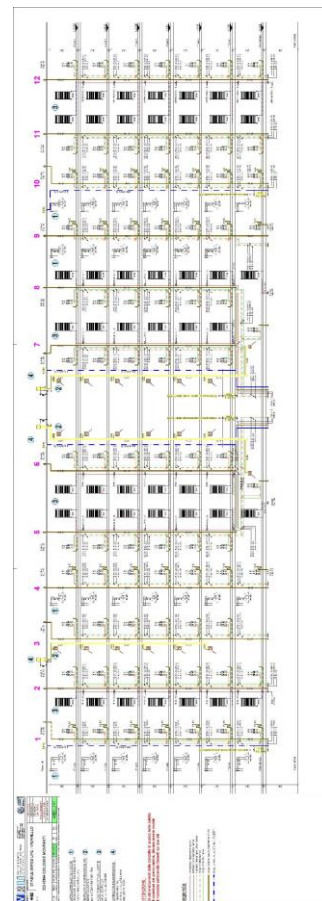
COMMITTENTE

Swiss Life Property Management AG
General Guisan Quai 40
8022 Zurigo
Persona di contatto: sig. Del Grande

ARCHITETTI

Gabriele Grignoli
via Bernasconi 13
6908 Massagno

01.01.2014



DATI TECNICI IMPIANTI

Potenza termica:

273.0 kW

Temperature operanti riscaldamento:

80/60 °C